

“EX OSPEDALE – 2° STRALCIO” NEL COMUNE DI RIETI (RI)
Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104
CUP: C12F21002630006 - CIG 9399428D5A

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 Regione Lazio

Indirizzo: Via Flavio Sabino 27 - 02100 Rieti (RI) - C.F. 90076740571

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Leonilde Tocchi

Punti di contatto: ltocchi@regione.lazio.it; pec.usrlaziogare@legalmail.it

Comunicazioni: tramite piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: Gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "Ex ospedale - 2° stralcio" sito nel comune di Rieti (RI).

Luogo di esecuzione: Codice NUTS: IT142 - Rieti (RI)

Tipo di appalto: appalto integrato di servizi e lavori

Codice CPV principale: 45214400-4 - Lavori di costruzione di edifici universitari

Breve descrizione: L'intervento di riqualificazione interesserà la rifunionalizzazione e recupero di porzioni del complesso denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" di Rieti, incluso il suo efficientamento energetico e la mitigazione della vulnerabilità sismica, nonché il recupero del percorso interno ai fabbricati dell'aggregato edilizio. Sono compresi nell'appalto tutti i servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle leggi vigenti in materia.

Valore totale stimato: L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 3.488.098,00 così ripartiti: € 3.352.055,22 per lavori di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 53.541,74 per progettazione definitiva, € 82.501,04 per progettazione esecutiva compreso CSP. Gli importi si intendono al netto dell'IVA e degli oneri di legge.

Divisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale.

Criterio di aggiudicazione: L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.

Durata del contratto d'appalto: La durata totale dell'appalto è pari a 275 (duecentosettantacinque) giorni naturali e consecutivi così suddivisi: il termine per la progettazione definitiva è di giorni 25 (venticinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Il termine per la progettazione esecutiva è di giorni 20 (venti), naturali e consecutivi, successivi alla ricezione del parere favorevole della Conferenza regionale e dal formale invito a procedere da parte del RUP. Il termine per la realizzazione dei lavori è di giorni 230 (duecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. E' prevista la consegna anticipata delle prestazioni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni di partecipazione: Requisiti e modalità sono dettagliatamente indicati nel bando-disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12:00 del 07/11/2022;

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: lingua italiana o se l'offerta è redatta in lingua straniera deve essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana;

Modalità di apertura delle offerte: Data: 07/11/2022 - Ora locale: 12:15 in seduta virtuale attraverso la piattaforma e-procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari:

- 1) il Progetto di fattibilità tecnico-economica, al quale è riconducibile altresì la progettazione del servizio in oggetto, è stato approvato con Determinazione n. A01545 del 23/06/2022.
- 2) Documentazione di gara scaricabile presso piattaforma STELLA;
- 3) Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato STELLA, accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
- 4) Richieste di chiarimenti formulati in forma scritta fino alle ore 23:59 del giorno 28/10/2022;
- 5) In caso di avvalimento: documentazione richiesta come da disciplinare di gara;
- 6) Subappalto: Ammesso secondo le previsioni dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio; È esclusa la competenza arbitrale e il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209, co. 2, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole