



COMUNE DI RIETI

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.rieti.it

AVVISO PUBBLICO PER LA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA OSPITALITÀ TEMPORANEA, EMERGENZA ABITATIVA E/O RESIDENZA SOCIALE

Si rende noto che in conformità a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 525 del 03/03/2022, l'Amministrazione Comunale intende costituire un elenco di alloggi idonei, da destinare all'emergenza abitativa ed a progetti sociali di varia natura, da gestire nell'ambito della organizzazione dei servizi sociali.

Il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva, pertanto, di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare la procedura e, dunque, di non procedere alla contrattualizzazione, senza che alcuno possa richiedere indennità, compensi o risarcimenti di alcuna sorta.

Ciò premesso, l'Amministrazione Comunale

INVITA

i soggetti interessati, persone fisiche, persone giuridiche ed Enti del Terzo Settore, a manifestare la propria disponibilità a pervenire alla stipula di un contratto di locazione.

Il Settore II del Comune di Rieti provvederà a redigere un elenco delle manifestazioni pervenute, sulla base di criteri di valutazione indicati nel presente avviso.

1. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi da destinare a emergenza abitativa devono:

- essere ubicati nell'ambito territoriale del Comune di Rieti, preferibilmente collegati con le vie di comunicazione principali e serviti da mezzi pubblici,
- essere in regola con la normativa vigente in materia di urbanistica-edilizia;
- non essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- non appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9.

2. CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il Comune di Rieti stipulerà idoneo contratto di locazione, restando così unico contraente e unico obbligato al pagamento del canone ed alla manutenzione ordinaria (in generale a tutte le obbligazioni del conduttore).

Comune di Rieti – Piazza V. Emanuele II, n. 1 – 02100 Rieti – Tel. 0746/2871

Cod. Fisc. 00100700574 - c/c postale 15030023 - www.comune.rieti.it

Comune di Rieti – Assessorato Politiche Socio-Sanitarie, Solidarietà, Integrazione, Politiche della Casa, Coesione Sociale
Viale T. Morroni 28 – 02100 Rieti

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le manifestazioni di interesse, redatte utilizzando il modulo apposito (Allegato A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE) compilato in tutte le sue parti, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Rieti all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.ieti.it, riportante l'oggetto "SERVIZI SOCIALI – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI".

Le proposte dovranno essere presentate utilizzando il modello Allegato A, complete degli allegati indicati in calce alla domanda. In caso di carenza di documentazione l'Amministrazione richiederà di procedere alla integrazione.

La proposta dovrà contenere, come da Allegato A, una breve descrizione dell'immobile di proprietà (ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione ecc.), contenere i dati catastali, l'indicazione del canone mensile richiesto e dell'eventuale presenza di arredo. Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- visura e planimetria catastale dell'immobile/unità immobiliare in scala adeguata.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Si procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza degli immobili ai requisiti minimi richiesti dal presente avviso e si compirà una valutazione degli alloggi proposti.

La valutazione sarà compiuta in ragione dei seguenti criteri:

- canone mensile richiesto;
- numero di vani e/o superficie abitabile;
- alloggi arredati con mobilio di base;
- presenza di collegamenti con le vie di comunicazione principali e servizio di mezzi pubblici;
- ubicazione– vicinanza al centro della città di Rieti;
- rispondenza alle finalità perseguite dal servizio.

L'esito della valutazione consisterà nella redazione di un elenco degli alloggi risultati idonei, da cui attingere per acquisire gli alloggi medesimi in locazione temporanea, in funzione delle esigenze che di volta in volta dovranno essere soddisfatte dall'Ente.

Resta inteso che gli offerenti non sono in alcun modo vincolati a mantenere inutilizzati i suddetti immobili nelle more di un eventuale futuro contratto di locazione con il Comune di Rieti.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi delle disposizioni in materia di procedimento amministrativo (L. 241/1990), si rende noto che il Responsabile del Procedimento per il Comune di Rieti è l'Istruttore direttivo del Settore II Dott.ssa Valeria Gianni.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per la richiesta di chiarimenti e/o ulteriori informazioni, è possibile inviare una mail all'indirizzo servsoc@comune.ieti.it, avendo cura di inserire nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI" – RICHIESTA INFORMAZIONI".

7. TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti dal Comune saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del D.Lgs. 101/2018 e del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

Titolare del trattamento è il Comune di Rieti, in persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Rieti, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1

Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è **PALOTTO Giuliano**.

Rieti, lì 16/05/2022

Il Dirigente del Settore II°

D.ssa Silvia Ridolfi



