

COPIA

# Comune di Rieti

Rieti



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 17 del 20/04/2022

OGGETTO: PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE 2022-2027 - ADOZIONE

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di Aprile ore 10:30, e seg. nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di convocazione, regolarmente comunicata nelle forme di legge, dal Vice Presidente in data 12 aprile 2022 con nota prot. n. 21859, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco.

Fatto l'appello risultano presenti il Sindaco e n. 24 Consiglieri e assenti, sebbene invitati, n. 8 Consiglieri, come segue

Cognome e Nome	Ruolo	Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Angelucci Alessio	Consigliere	Presente
Antonacci Enzo	Consigliere	Presente
Avetti Emiliana	Consigliere	Assente
Calàbrese Giosue'	Consigliere	Assente
Carrozzoni Matteo	Consigliere	Presente
Casanica Roberto	Consigliere	Presente
Chiarinelli Claudia	Consigliere	Presente
De Marco Morena	Consigliere	Presente
Di Marco Angela	Consigliere	Presente
Di Vittorio Fabrizio	Consigliere	Presente
Donati Roberto	Consigliere	Presente
Eleuteri Stefano	Consigliere	Presente
Gregori Angelo	Consigliere	Assente
Forgini Francesco	Consigliere	Assente
Imperatori Moreno	Consigliere	Presente
Labonia Simone	Consigliere	Presente
Leonardi Elena	Consigliere	Presente
Ludovisi Giovanni	Consigliere	Presente
Manzi Maria Teresa	Consigliere	Presente
Mareri Domenico	Consigliere	Assente
Mezzetti Alessandro	Consigliere	Presente
Nobili Fabio	Consigliere	Assente
Paris Alberta	Consigliere	Presente
Petrangeli Simone	Consigliere	Assente
Ramacogi Maurizio	Consigliere	Presente
Rosati Letizia	Consigliere	Presente
Rossi Mauro	Consigliere	Presente
Saletti Ettore Italo	Consigliere	Presente
Sèbastiani Andrea	Consigliere	Presente
Tosoni Antonio	Consigliere	Presente
Ubertini Carlo	Consigliere	Presente
Giuliano Sanesi	Presidente del Consiglio	Assente

## COPIA

Sono presenti ai lavori gli Assessori Antonio Emili, Gianfranco Formichetti, Giovanna Palomba, Daniele Sinibaldi, Claudio Valentini, Emiliana Guadagnoli che partecipano alla seduta senza diritto al voto.  
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini

COPIA

## IL DIRIGENTE SETTORE IV

### Premesso che:

- Il Comune di Rieti è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 13 luglio 2012 n. 347;
- l'art. 13, comma 1, della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 stabilisce che l'attuazione degli strumenti urbanistici generali avviene sulla base di programmi pluriennali di attuazione (PPA) che delimitano le aree e le zone, incluse o meno in piani particolareggiati o in piani convenzionati di lottizzazione, nelle quali debbono realizzarsi le previsioni di detti strumenti e le relative urbanizzazioni, con riferimento ad un periodo di tempo non inferiore a tre e non superiore a cinque anni;
- l'art. 6, comma 2, della Legge 25 marzo 1982, n. 94 ha espressamente stabilito che per la formazione del P.P.A. non è richiesta l'approvazione regionale, né alcun parere preventivo di altre amministrazioni statali o sub regionali, di conseguenza il relativo procedimento si svolge esclusivamente nell'ambito comunale. Detti programmi pluriennali devono tuttavia essere inviati in copia alle Regioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 12.10.2021 è stato approvato lo schema di bando e l'avviso pubblico di partecipazione di privati ed Enti alla redazione del programma pluriennale;
- sono pervenute n. 21 manifestazioni di interesse;

### Preso atto che:

- Il punto 3) della deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 03.04.2017 dispone di: *“procedere alla revisione del PPA qualora, al termine di diciotto mesi dalla sua approvazione, le previsioni del programma non vengano attuate in alcune aree ricadenti nelle zone di nuova espansione di cui al paragrafo 8 della relazione, e precisamente non venga avanzata la relativa proposta di piano attuativo; nell'individuazione delle nuove aree da inserire nel PPA si darà priorità a coloro che hanno già manifestato il proprio interesse ad edificare e le cui aree ricadono in comprensori o ambiti che per dimensioni comportino un minore insediamento e ridotti oneri per le relative urbanizzazioni secondarie”*;
- Per effetto della disposizione sopraindicata si rende necessario inserire nel presente PPA 2022-2027, anche le manifestazioni di interesse pervenute a seguito del precedente bando approvato con D.G.C. n. 124 del 20.06.2013 e successiva n. 211 del 19.09.2013;

### Considerato che:

- Come indicato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 30.12.2019 non risultano proposti strumenti alcuni strumenti attuativi nelle zone di nuovo insediamento già inserite nel PPA approvato;

## COPIA

- Il vigente Piano di Zona IV decennio ampliamento, approvato con D.G.R. n. 29 del 15.02.2013, soddisfa i requisiti di cui all'art.3 co. 1 della L.167/62, senza necessità, nel periodo considerato, di alcun ampliamento ulteriore, fermo restando il completamento, tramite assegnazione, dei lotti ancora disponibili, il cui peso insediativo è contenuto nel presente P.P.A.;
- Occorre mantenere le aree già inserite nel P.P.A. approvato con D.C.C. n.34/2017 e non ancora attuate anche nel presente P.P.A. ovvero per il successivo quinquennio;

**Visto** il Programma Pluriennale di Attuazione del P.R.G. vigente, predisposto dai tecnici del IV Settore, per la durata di n. 5 anni a far data dalla sua approvazione in Consiglio Comunale;

**Visto** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria interessato in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

### **Visti:**

- La L. n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la L.1150/1942;
- l'art. 13 della L.10/77;
- la L.R. n. 35/1978 e s.m.i.;
- la L.R. n. 36/1987 e s.m.i.;
- Il P.T.P. e il P.T.P.R.;
- il vigente P.R.G.;
- lo Statuto comunale;

Su indicazione dell'Assessore all'Urbanistica e Lavori Pubblici Avv. Antonio Emili;

## **PROPONE**

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di adottare il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 28 luglio 1978, n. 35 e s.m.i. per il quinquennio successivo alla sua approvazione secondo i contenuti programmatici dei seguenti allegati:

All. A: Relazione P.P.A.;

All. B: Tavola P.P.A. 2022-2027 - contenente zonizzazione del programma e proposte di inclusione accolte;

COPIA

2. Di dare mandato al Dirigente del Settore IV, nell'ambito della propria competenza, di adottare ogni atto connesso e conseguente necessario a dare attuazione alla presente deliberazione e per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. 35/1978;
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luciano Vagni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luciano Vagni

IL DIRIGENTE SETTORE IV

Ing. Roberto Di Marco

L'ASSESSORE URBANISTICA E LL.PP.

Avv. Antonio Emili

COPIA  
IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Roberto di Marco;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente del Settore del Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Roberto di Marco;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile espresso dal dirigente del Settore III Finanze e Patrimonio, dott.ssa Paola De Biaggio;

CONSIDERATO che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Consiliare Permanente n. 1 Pianificazione, Lavori Pubblici, "Ambiente e Territorio" nella seduta del 7 aprile 2022, come da attestazione del presidente della Commissione Matteo Carrozzoni prot. n. 22097 del 13 aprile 2022, disponibile agli atti;

Il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco introduce la proposta di deliberazione recante ad oggetto: *"Programma Pluriennale di attuazione 2022-2027 - Adozione"*

L'assessore Antonio Emili illustra l'argomento.

Il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco apre la discussione.

Di seguito intervengono i consiglieri: Andrea Sebastiani, Giovanni Ludovisi.

Poi l'assessore Antonio Emili replica.

Successivamente Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco non registrando altri interventi chiude la discussione e pone in votazione per appello nominale la proposta di deliberazione recante ad oggetto: *"Programma Pluriennale di attuazione 2022-2027 - Adozione"* che **viene approvata con il voto favorevole del Sindaco e di n. 18 consiglieri:** Matteo Carrozzoni, Claudia Chiarinelli, Morena De Marco, Angela Di Marco, Fabrizio Di Vittorio, Roberto Donati, Francesco Forgini, Moreno Imperatori, Simone Labonia, Giovanni Ludovisi, Maria Teresa Manzi, Fabio Nobili, Alberta Paris, Maurizio Ramacogi, Letizia Rosati, Ettore Italo Saletti, Andrea Sebastiani ed Antonio Tosoni: **n. 6 astenuti:** Enzo Antonacci, Emiliana Avetti, Roberto Casanica, Elena Leonardi, , Mauro Rossi e Carlo Ubertini.

Risultano **assenti n. 8 consiglieri:** Alessio Angelucci, Giosuè Calabrese, , Angelo Gregori, Domenico Mareri, Alessandro Mezzetti, Simone Petrangeli e Giuliano Sanesi.

Il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco, sentito il Segretario Generale dott.ssa Laura Mancini in merito alla votazione dell'immediata esecutività dell'atto, propone ai consiglieri che hanno appena espresso il loro voto, di procedere all'appello nominale dei consiglieri astenuti ed assenti.

L'immediata esecutività della presente deliberazione di Consiglio Comunale viene approvata con il voto favorevole del Sindaco di n. 18 consiglieri: Matteo Carrozzoni, Claudia Chiarinelli, Morena De Marco, Angela Di Marco, Fabrizio Di Vittorio, Roberto Donati, Francesco Forgini, Moreno Imperatori, Simone Labonia, Giovanni Ludovisi, Maria Teresa Manzi, Fabio Nobili, Alberta Paris, Maurizio Ramacogi,

COPIA

Letizia Rosati, Ettore Italo Saletti, Andrea Sebastiani ed Antonio Tosoni: n. 5 astenuti: Enzo Antonacci, Roberto Casanica, Elena Leonardi, , Mauro Rossi e Carlo Ubertini

Risultano assenti n. 9 consiglieri: Alessio Angelucci, Emiliana Avetti, Giosuè Calabrese, Stefano Eleuteri, Angelo Gregori, Domenico Mareri, Alessandro Mezzetti, Simone Petrangeli e Giuliano Sanesi.

Gli interventi di cui sopra sono integralmente riportati nella registrazione digitale e nel testo stenotipato che ancorché non materialmente allegato alla presente deliberazione, verrà depositato agli atti

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE IV – Edilizia e Urbanistica**

**IL DIRIGENTE ROBERTO DI MARCO**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE 2022-2027 - Adozione**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere  
FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa”;*

**MOTIVAZIONE DEL PARERE**

Acquisiti la relazione tecnica e la tavola grafica elaborata dai progettisti.

Comune di Rieti, lì 21/03/2022

**Il Dirigente del Settore**

**ROBERTO DI MARCO**

---



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARCO ROBERTO

CODICE FISCALE: TINIT-DMRRRT83C06H501D

DATA FIRMA: 21/03/2022 12:49:28

IMPRONTA: 30393861616339353739663762343762303131373864303839636131396236393062386631393233

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**SETTORE: FINANZIARIO**

**DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE 2022-2027 - Adozione**

✓ **PARERE DOVUTO:**

**1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

*“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile”.*

**MOTIVAZIONE DEL PARERE**

Comune di Rieti, lì 22/03/2022

**Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio**

**Dott.ssa Paola De Biaggio**

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE BIAGGIO PAOLA

CODICE FISCALE: TINIT-DBGPLA70D60E472U

DATA FIRMA: 22/03/2022 14:45:44

IMPRONTA: 32383830616339613064666162636133303637363732353436343730393334346664343066333963

**COPIA**

Dal che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Vice Presidente del Consiglio  
F.to Angela Di Marco

Il Segretario Generale  
F.to Dott ssa Laura Mancini

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data 2 maggio 2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Li 2 maggio 2022

L'Addetto di Segreteria  
F.to (Roberta Silvaggi)

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20 Aprile 2022 (art.134 comma 4 D. Lgs del 18/08/2000 n. 267)

Il Segretario Generale  
F.to Dott ssa Laura Mancini

---

Per copia conforme all'originale.

Rieti, lì, 02/05/2022

L'Addetto di Segreteria

Roberta Silvaggi