

COPIA

## Comune di Rieti

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Rieti



n. 5 del 10/03/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE E ACCORPAMENTO A TITOLO GRATUITO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI RIETI, DEL SEDIME DI STRADA UTILIZZATO AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI CENSITO ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO AL FG. 114/RI P.LLA N. 12 A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI SMALTIMENTO DEGLI SCARICHI FOGNANTI NELLA FRAZIONE DI CASETTE AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

L'anno 2022, il giorno 10 del mese di Marzo ore 09:30, e seg. nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di convocazione, regolarmente comunicata nelle forme di legge, dal Vice Presidente in data 7 marzo 2022 con nota prot. n. 13440, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione. Presiede la seduta il Vice Presidente Angela Di Marco. Fatto l'appello risultano presenti il Sindaco e n. 20 Consiglieri e assenti, sebbene invitati, n. 12 Consiglieri, come segue:

Cognome e Nome	Ruolo	Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Angelucci Alessio	Consigliere	Assente
Antonacci Enzo	Consigliere	Presente
Avetti Emiliana	Consigliere	Assente
Calabrese Giosue'	Consigliere	Presente
Carrozzi Matteo	Consigliere	Presente
Casanica Roberto	Consigliere	Presente
Chiarinelli Claudia	Consigliere	Presente
De Marco Morena	Consigliere	Presente
Di Marco Angela	Consigliere	Presente
Di Vittorio Fabrizio	Consigliere	Presente
Donati Roberto	Consigliere	Presente
Eleuteri Stefano	Consigliere	Presente
Gregori Angelo	Consigliere	Assente
Forgini Francesco	Consigliere	Assente
Imperatori Moreno	Consigliere	Presente
Labonia Simone	Consigliere	Presente
Leonardi Elena	Consigliere	Presente
Ludovisi Giovanni	Consigliere	Assente
Manzi Maria Teresa	Consigliere	Assente
Mareri Domenico	Consigliere	Assente
Mezzetti Alessandro	Consigliere	Assente
Nobili Fabio	Consigliere	Assente
Paris Alberta	Consigliere	Presente
Petrangeli Simone	Consigliere	Presente
Ramacogi Maurizio	Consigliere	Presente
Rosati Letizia	Consigliere	Assente

COPIA

Rossi Mauro	Consigliere	Presente
Saletti Ettore Italo	Consigliere	Presente
Sebastiani Andrea	Consigliere	Assente
Tosoni Antonio	Consigliere	Presente
Ubertini Carlo	Consigliere	Presente
Giuliano Sanesi	Presidente del Consiglio	Assente

S Sono presenti ai lavori gli Assessori Antonio Emili, Gianfranco Formichetti, Giovanna Palomba, Daniele Sinibaldi che partecipano alla seduta senza diritto al voto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini

COPIA

## IL DIRIGENTE SETTORE IV

### Premesso che:

- Il comma 21 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 testualmente recita: *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* ed il successivo comma 22: *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*.
- Con Deliberazione di C.C. n. 15 del 08.03.2002 è stato approvato il progetto preliminare di adeguamento scarichi fognanti nella frazione di Casette a mezzo impianto collocato sul Fiume Salto nei pressi dell'abitato, con accesso dalla S.R. 578 Salto – Cicolana, e con successivi atti si è poi realizzato l'intervento;
- Tale opera pubblica è stata regolarmente collaudata con approvazione del relativo certificato a mezzo Determinazione Dirigenziale n.1028 del 06.10.2016;
- L'accesso a tale impianto pubblico è garantito da strada privata censita al Fg.114/RI p.lla n. 12 a partire dalla S.R. 578 Salto – Cicolana e fino all'impianto stesso per una lunghezza di circa 230 mt. ed una larghezza di 4,30 mt. come da planimetria allegata (All. 1);
- E' interesse del Comune per rendere funzionale il depuratore installare la condotta di scarico di tale impianto al di sotto della predetta strada privata e garantire l'accessibilità dell'impianto stesso per la manutenzione periodica;
- Il Dirigente Settore V – Lavori pubblici ha sottoscritto scrittura privata tra il Comune di Rieti, da lui rappresentato, e la parte privata, finalizzata all'acquisizione nel patrimonio del Comune di tale strada nonché a realizzare alcune opere pubbliche correlate sulla stessa strada ricadenti;
- La strada in narrazione, seppure sempre di proprietà privata, è ad uso pubblico e non interdotta da oltre venti anni come si evince dalla presenza di altre opere pubbliche e di pubblica utilità raggiungibili tramite questa strada (Impianti radio televisivi, telecomunicazione mobile e gas) nonché come si evince dalla aerofotogrammetria databile e reperibile sul sito istituzionale del Ministero dell'Ambiente – Geo Portale Nazionale (<http://www.pcn.minambiente.it/viewer/>) ;

### Considerato che:

- La strada in oggetto rientra nella casistica di cui ai commi 21 e 22 dell'art. 31 della L.448/98 essendo di uso pubblico da oltre venti anni, ed in forza della scrittura privata sottoscritta, risulta il consenso al trasferimento da parte degli attuali proprietari al Comune di Rieti;
- Occorre procedere ad apposita revisione catastale finalizzata all'accorpamento a titolo gratuito al Demanio Stradale del Comune di Rieti della strada in narrazione;
- Risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso

## COPIA

pubblico e già di proprietà del Comune di Rieti;

- Appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla L. 448/1998, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- **Visto** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dai responsabili dei servizi interessati, Dirigente Settore V LL.PP. e Dirigente Settore IV Urbanistica, ciascuno per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità finanziaria, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- a) la legge n. 241/1990;
- b) il D.Lgs. n. 267/2000;
- c) la Legge 448/1998
- d) lo Statuto comunale;

Su indicazione dell'Assessore all'Urbanistica e Lavori Pubblici Avv. Antonio Emili;

## PROPONE

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di esprimere** il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Rieti del terreno di proprietà privata censito al Fg. 114 p.la n. 12 come da allegato "1" destinato a strada di uso pubblico da oltre venti anni, per il quale la Legge 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei legittimi proprietari, acquisito in forma espressa con la sottoscritta scrittura privata sopra richiamata;
2. **Di approvare** lo schema di atto di cessione immobiliare gratuita da sottoscrivere davanti al Segretario Generale rogante con successiva registrazione e trascrizione nei registri immobiliari a cura dell'Ufficio Appalti e Contratti finalizzato al trasferimento nel Patrimonio del Comune di Rieti e quindi nel Demanio Stradale dell'Ente della strada di cui al punto 1. (All. 2);
3. **Di dare mandato** all'Ufficio Patrimonio presso il Settore III Finanziario di procedere con tutte le operazioni catastali che si dovessero rendere necessarie preliminarmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento di cui al precedente punto 2 di competenza del Comune di Rieti, nonché con quelle successive di revisione catastale dell'immobile e con suo esatto inquadramento giuridico enunciato sopra;

COPIA

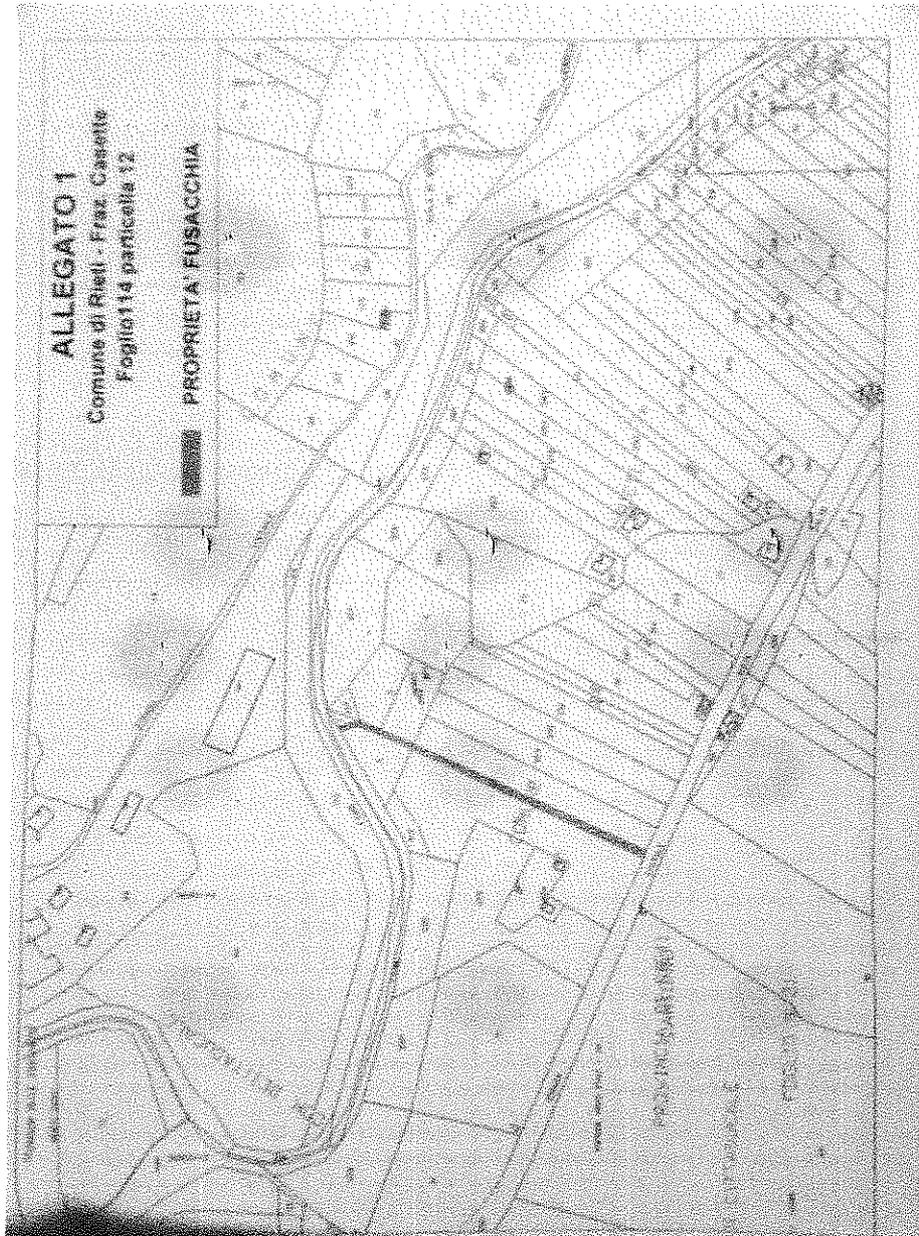
4. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Arch. Emanuele Grillo;
5. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore IV, alla sottoscrizione dell'atto di cessione immobiliare gratuita di cui al punto 2 (All. 2), con facoltà, fermo restando il contenuto del negozio, di apportare eventuali modifiche o aggiornamenti ritenuti necessari al conseguimento dell'indirizzo qui programmato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Emanuele Grillo

IL DIRIGENTE SETTORE IV  
Ing. Roberto Di Marco

Allegato 1 alle

D. C. C. n° 5 DEL 10-3-2022



*Allegato 2 alle D.C.C.  
n° 5 del 10-3-2022.*

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RIETI**

**(PROVINCIA DI RIETI)**

REPERTORIO N.

**ATTO DI TRASFERIMENTO DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO  
PER ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI  
RIETI COMMI 21 E 22 ART. 31 L. 448/98**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Rieti nella Sede  
Comunale di Piazza Vittorio Emanuele II,

Avanti a me Dott.ssa LAURA MANCINI, nata il 24/11/1958 a Ostra Vetere  
(AN) - C.F. MNCLRA58S64F581Z, autorizzata nella qualità di Segretario  
Generale del Comune di Rieti, ai sensi dell'Art. 97, comma 4, lett. c) del D.  
Lgs 267/2000, di rogare i contratti nei quali l'Ente è parte autentica, non  
assistita da testimoni sono presenti i signori:

==== da una parte ====

- ING. ROBERTO DI MARCO, nato il 06/03/1983 a Roma - C.F.  
DMRRRT83C06H501D, nella sua qualità di Dirigente del Comune di Rieti  
nominato con Decreto Sindacale n. 57 del 01/10/2020 Responsabile del  
Settore IV Edilizia e Urbanistica, il quale dichiara di intervenire al  
presente atto e di agire esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune medesimo, avente C.F./P.IVA n.  
00100700574, che rappresenta ai sensi e dell'Art. 53 dello Statuto del  
Comunale e dell'Art. 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs 267/2000;

==== dall'altra ====

- Sig.ra \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di venditore, di essere \_\_\_\_\_, di seguito denominata "parte venditrice";
- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di venditore, di essere \_\_\_\_\_, di seguito denominata "parte venditrice";

**Detti componenti della cui identità personale, qualifica e capacità di agire sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale**

#### **Premettono**

- Che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha dato indirizzo programmatico di acquisire e accorpare a titolo gratuito al Demanio Stradale del Comune di Rieti, del sedime di strada utilizzato ad uso pubblico da oltre 20 anni censito all'Ufficio del Territorio al Fg. 114/RI p.lla n. 12 a servizio dell'impianto di smaltimento degli scarichi fognanti nella frazione di Casette ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- Che i componenti parte venditrice nel presente atto dichiarano di essere gli aventi diritto alla vendita degli immobili appresso descritti e oggetto della citata deliberazione;

**Tutto ciò premesso è da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto e tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:**

La parte venditrice, come sopra rappresentata, trasferisce a titolo gratuito al Comune di Rieti, che acquista, la piena proprietà della strada ad

uso pubblico sita in Comune di Rieti, ricadente secondo il vigente Piano Regolatore Generale in zona agricola "E" sottozona "E2 – agricola vincolata", e censita all'Ufficio del territorio, Catasto Terreni, al Fg. 114/RI p.lla 12, seminativo arborato di classe 3 superficie 1.090 mq, di cui si allega relativo certificato di destinazione urbanistica e planimetria (All. A), come da visure conservate in atti;

Il titolo gratuito del presente trasferimento è, fra le parti, stabilito ed accettato e il Comune di Rieti rinuncia all'ipoteca legale.

### **Patti e Condizioni comuni**

#### **Art. 1)**

Il Parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dei beni alienati e presta tutte le garanzie di legge.

#### **Art. 2)**

Il trasferimento immobiliare viene fatto ed accettato nello stato di fatto e di diritto noto al Comune di Rieti, a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, atti, azioni e ragioni, usi, diritti, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

#### **Art. 3)**

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile o onerosa per le parti. Da oggi si intendono trasferiti alle parti acquirenti il possesso ed il godimento degli immobili che da oggi ne godranno i benefici e ne sopporteranno gli oneri.

#### **Art. 4)**

Si allega al presente atto contraddistinta dalla lettera "A", la Planimetria dell'area distinta al N.C.T. al Foglio 114, particella n. 12 e il Certificato di destinazione urbanistica riguardante l'area in oggetto, Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarando che, ai sensi e per gli effetti di cui al DPR n. 380/2001, successivamente al 13.07.2012 non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. La parte venditrice alienante

dichiara, altresì, di essere il legittimo proprietario dell'area oggetto di cessione, tuttora di sua assoluta ed esclusiva proprietà, che trasferisce nell'attuale stato di diritto e di fatto con accessioni, pertinenze e pesi, con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di provenienza.

#### **Art. 5)**

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, sono a titolo gratuito per effetto del comma 22 dell'art. 31 della L.448/98.

Agli effetti tributari si richiede il trattamento fiscale agevolato di cui all'articolo 32 , comma 2, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 s.m.i..

Ai sensi della vigente normativa in materia di tutela della privacy, antiterrorismo e antiriciclaggio, le parti dichiarano di essere state edotte da me Segretario Rogante circa la raccolta, il trattamento, la conservazione e la comunicazione a soggetti pubblici dei loro dati anagrafici e personali, dei loro diritti riguardo all'accesso, alla correzione e alla cancellazione degli stessi dagli archivi tenuti dal Comune di Rieti, nonché dell'obbligo di rilasciare copia degli atti stessi a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti sono state da me rese consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 nell'ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, avendone esatta e precisa conoscenza.

Il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi di legge dalla data della sua stipulazione.

Il presente atto è stato redatto con mezzi informatici da persona di mia fiducia, è composto di n. 4 (*quattro*) pagine intere, mentre le firme vengono apposte sulla quinta pagina.

Il presente atto viene letto alle parti, che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, di seguito lo sottoscrivono insieme a me Segretario Rogante.

**LA PARTE VENDITRICE**

(Sig. )

---

(Sig. )

---

**LA PARTE ACQUIRENTE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV°**  
**Edilizia e Urbanistica**  
*(Ing. Roberto DI MARCO)*

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott.ssa Laura MANCINI)*

---

COPIA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la disposizione del Presidente del Consiglio Giuliano Sanesi prot. n. 15385 del 30 marzo 2020 in merito all'emergenza COVID-19 con la quale, tra l'altro all'allegato 1) vengono disciplinate le modalità dello svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale.

Sono presenti in aula consiliare, muniti dei prescritti dispositivi di sicurezza, il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco, il Sindaco Antonio Cicchetti, il Segretario Generale dott.ssa Laura Mancini coadiuvato dalla dipendente della Segreteria Generale Roberta Silvaggi e la dipendente della Vice Segreteria Generale Alessia Angelucci. Sono Presenti gli Assessori Antonio Emili, Gianfranco Formichetti, Giovanna Palomba, Daniele Sinibaldi.

I consiglieri partecipano al Consiglio Comunale in video conferenza.

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Roberto di Marco;

VISTI i pareri favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espressi dai dirigenti del Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Roberto di Marco e del Settore V Lavori Pubblici, Manutenzione, protezione Civile e Ambiente, ing. Luciano di Mario;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile espresso dal dirigente del Settore III Finanze e Patrimonio, dott.ssa Paola De Biaggio;

CONSIDERATO che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'attenzione delle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 Pianificazione, Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio e n. 2 Bilancio, Programmazione, Affari Generali e Personale in seduta congiunta 31 gennaio 2022, come da attestazione del presidente della Commissione n. 2 Fabrizio Di Vittorio prot. n. 6822 del 7 febbraio 2022, disponibile agli atti;

Il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco introduce la proposta di deliberazione recante ad oggetto: *“Acquisizione ed accorpamento a titolo gratuito al Demanio Stradale del Comune di Rieti, del sedime di strada utilizzato ad uso pubblico da oltre 20 anni censito all'Ufficio del Territorio al Fg. 114/RI p.lla n. 12 a servizio dell'impianto di smaltimento degli scarichi fognanti nella frazione di Casette ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448. Atto di indirizzo”*.

L'assessore Antonio Emili illustra la presente proposta di deliberazione.

Alle ore 11,10 si collega in video conferenza il consigliere Alessio Angelucci.

Il Vice presidente del Consiglio apre la discussione.

Successivamente interviene il consigliere Carlo Ubertini e l'assessore Antonio Emili replica.

In seguito interviene il dirigente del Settore V – Lavori Pubblici, Manutenzione, Protezione Civile e Ambiente, ing. Luciano Di Mario.

## COPIA

A questo punto il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco non registrando altri interventi chiude la discussione e pone in votazione per appello nominale la proposta di deliberazione recante ad oggetto: *“Acquisizione ed accorpamento a titolo gratuito al Demanio Stradale del Comune di Rieti, del sedime di strada utilizzato ad uso pubblico da oltre 20 anni censito all’Ufficio del Territorio al Fg. 114/RI p.lla n. 12 a servizio dell’impianto di smaltimento degli scarichi fognanti nella frazione di Casette ai sensi dell’art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448. Atto di indirizzo”* che viene **approvata con il voto favorevole di n. 18 consiglieri**: Matteo Carrozzoni, Roberto Casanica, Claudia Chiarinelli, Morena De Marco, Angela Di Marco, Fabrizio Di Vittorio, Roberto Donati, Stefano Eleuteri, Francesco Forgini, Angelo Gregori, Moreno Imperatori, Simone Labonia, Fabio Nobili, Alberta Paris, Maurizio Ramacogi, Letizia Rosati, Ettore Italo Saletti ed Antonio Tosoni; si astengono n. 7 consiglieri: Alessio Angelucci, Enzo Antonacci, Emiliana Avetti, Giovanni Ludovisi, Elena Leonardi, Rossi Mauro, e Carlo Ubertini.

Risultano assenti il Sindaco e 7 consiglieri: Giosuè Calabrese, Maria Teresa Manzi, Domenico Mareri, Alessandro Mezzetti, Simone Petrangeli Giuliano Sanesi ed Andrea Sebastiani.

Il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco, sentito il Segretario Generale dott.ssa Laura Mancini in merito alla votazione dell’immediata esecutività dell’atto, propone ai consiglieri collegati in video conferenza e che hanno appena espresso il loro voto, di procedere all’appello nominale dei consiglieri astenuti ed assenti.

L’immediata esecutività della presente deliberazione di Consiglio Comunale viene approvata con il voto favorevole di n. 18 consiglieri: Matteo Carrozzoni, Roberto Casanica, Claudia Chiarinelli, Morena De Marco, Angela Di Marco, Fabrizio Di Vittorio, Roberto Donati, Stefano Eleuteri, Francesco Forgini, Angelo Gregori, Moreno Imperatori, Simone Labonia, Fabio Nobili, Alberta Paris, Maurizio Ramacogi, Letizia Rosati, Ettore Italo Saletti ed Antonio Tosoni; si astengono n. 7 consiglieri: Alessio Angelucci, Enzo Antonacci, Giovanni Ludovisi, Elena Leonardi, Alessandro Mezzetti, Rossi Mauro e Carlo Ubertini.

Risultano assenti il Sindaco n. 7 consiglieri: Emiliana Avetti, Giosuè Calabrese, Maria Teresa Manzi, Domenico Mareri, Simone Petrangeli, Giuliano Sanesi ed Andrea Sebastiani.

Gli interventi di cui sopra sono integralmente riportati nella registrazione digitale e nel testo stenotipato che ancorché non materialmente allegato alla presente deliberazione, verrà depositato agli atti

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE V – Lavori Pubblici**

**IL DIRIGENTE LUCIANO DI MARIO**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Acquisizione e accorpamento a titolo gratuito al Demanio Stradale del Comune di Rieti, del sedime di strada utilizzato ad uso pubblico da oltre 20 anni censito all'Ufficio del Territorio al Fg. 114/RI p.lla n. 12 a servizio dell'impianto di smaltimento degli scarichi fognanti nella frazione di Casette ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448. Atto programmatico di indirizzo.**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

Comune di Rieti, li 10/01/2022

**Il Dirigente del Settore**

**LUCIANO DI MARIO**

---



## GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 16/03/2022 09:29:29 UTC

## File verificato:

C:\Users\roberta.silvaggi\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\IE\EK3EI4BT\PARERE DI REGOLARITA.docx.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

## Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : LUCIANO DI MARIO  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 16/03/2022 09:29:28 UTC)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio  
16/03/2022 09:29:28 UTC

Dati del certificato del firmatario **LUCIANO DI MARIO**

Nome, Cognome: LUCIANO DI MARIO  
Numero identificativo: SIG0000002894303  
Data di scadenza: 08/09/2024 00:00:00 UTC  
Autorità di certificazione: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA , InfoCamere S.C.p.A. ,  
Qualified Trust Service Provider ,  
VATIT-02313821007 ,  
IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.14.1.1.30  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6  
Note di utilizzo del certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

## Fine rapporto di verifica

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE V – Lavori Pubblici**

**IL DIRIGENTE LUCIANO DI MARIO**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

Si precisa ulteriormente che la strada in questione riveste indubbiamente un carattere di pubblica utilità in quanto a servizio non solo del depuratore comunale ma consente l'accesso a numerosi fondi utilizzati come orti e consente inoltre di raggiungere il canale del lago del Salto. I costi per la pavimentazione bituminosa variano tra 20.000 e 40.000 euro a seconda che si preveda solo il binder o binder + tappetino di usura.

Le risorse sono previste nel Programma Triennale dei lavori Pubblici alla voce "Manutenzione e adeguamento rete stradale".

*"si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

Comune di Rieti, li 20/01/2022

**Il Dirigente del Settore**

**LUCIANO DI MARIO**

---



## GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 16/03/2022 09:30:13 UTC

## File verificato:

C:\Users\roberta.silvaggi\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\IE\WN1F05GA\Precisazione  
Parere tecnico strada Casette.docx.p7mEsito verifica: **Verifica completata con successo**

## Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : LUCIANO DI MARIO  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 16/03/2022 09:30:13 UTC)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio  
16/03/2022 09:29:28 UTC

Dati del certificato del firmatario **LUCIANO DI MARIO**

Nome, Cognome: LUCIANO DI MARIO  
Numero identificativo: SIG0000002894303  
Data di scadenza: 08/09/2024 00:00:00 UTC  
Autorità di certificazione: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA , InfoCamere S.C.p.A. ,  
Qualified Trust Service Provider ,  
VATIT-02313821007 ,  
IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.14.1.1.30  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6  
Note di utilizzo del certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

## Fine rapporto di verifica

Infoc  
S.p

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE IV – Edilizia e Urbanistica**

**IL DIRIGENTE ROBERTO DI MARCO**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Acquisizione e accorpamento a titolo gratuito al Demanio Stradale del Comune di Rieti, del sedime di strada utilizzato ad uso pubblico da oltre 20 anni censito all'Ufficio del Territorio al Fg. 114/RI p.lla n. 12 a servizio dell'impianto di smaltimento degli scarichi fognanti nella frazione di Casette ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448. Atto programmatico di indirizzo.**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

**MOTIVAZIONE DEL PARERE**

Vista la scrittura privata sottoscritta tra l'allora Dirigente Settore V – Lavori pubblici e la parte privata, finalizzata all'acquisizione nel patrimonio del Comune di tale strada nonché a realizzare alcune opere pubbliche correlate sulla stessa strada ricadenti.

Comune di Rieti, lì 05/01/2022

**Il Dirigente del Settore**

**ROBERTO DI MARCO**

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARCO ROBERTO

CODICE FISCALE: TINIT-DMRRRT83C06H501D

DATA FIRMA: 05/01/2022 16:39:48

IMPRONTA: 30393861616339353739663762343762303131373864303839636131396236393062386631393233

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**SETTORE: FINANZIARIO**

**DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Acquisizione e accorpamento a titolo gratuito al Demanio Stradale del Comune di Rieti, del sedime di strada utilizzato ad uso pubblico da oltre 20 anni censito all'Ufficio del Territorio al Fg. 114/RI p.lla n. 12 a servizio dell'impianto di smaltimento degli scarichi fognanti nella frazione di Casette ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448. Atto programmatico di indirizzo.**

✓ **PARERE DOVUTO:**

**1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

*“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile”.*

**MOTIVAZIONE DEL PARERE**

Comune di Rieti, li 19/01/2022

**Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio**

**Dott.ssa Paola De Biaggio**

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE BIAGGIO PAOLA

CODICE FISCALE: TINIT-DBGPLA70D60E472U

DATA FIRMA: 21/01/2022 11:12:32

IMPRONTA: 323838306163396130646666162636133303637363732353436343730393334346664343066333963

COPIA

Dal che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto,

Il Vice Presidente del Consiglio  
f.to Angela Di Marco

Il Segretario Generale  
f.to Dott ssa Laura Mancini

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data 16 marzo 2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Li 16 marzo 2022

L'Addetto di Segreteria  
f.to (Roberta Silvaggi)

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10 Marzo 2022 (art.134 comma 4 D. Lgs'del 18/08/2000 n. 267)

Il Segretario Generale  
f.to Dott ssa Laura Mancini

Per copia conforme all'originale.

Rieti, li, 16/03/2022

L'Addetto di Segreteria

Roberta Silvaggi

