

COPIA

Comune di Rieti



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 37 del 28/10/2021

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA PER L'APPROVAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA DENOMINATA COLLEGAMENTO DELLA FRAZIONE CENCIARA ALLA S.R. 578 (SALTO-CICOLANA) ADOZIONE.

L'anno 2021, il giorno 28 del mese di Ottobre ore 09:00, e seg. nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di convocazione, regolarmente comunicata nelle forme di legge, dal Presidente in data 22 ottobre 2021 con nota prot. n. 59178, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco.

Fatto l'appello risultano presenti il Sindaco e n. 27 Consiglieri e assenti, sebbene invitati, n. 5 Consiglieri, come segue:

Cognome e Nome	Ruolo	Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Angelucci Alessio	Consigliere	Presente
Antonacci Enzo	Consigliere	Presente
Avetti Emiliana	Consigliere	Assente
Calabrese Giosue'	Consigliere	Presente
Carrozzoni Matteo	Consigliere	Presente
Casanica Roberto	Consigliere	Presente
Chiarinelli Claudia	Consigliere	Presente
De Marco Morena	Consigliere	Presente
Di Marco Angela	Consigliere	Presente
Di Vittorio Fabrizio	Consigliere	Presente
Donati Roberto	Consigliere	Presente
Eleuteri Stefano	Consigliere	Presente
Gregori Angelo	Consigliere	Assente
Forgini Francesco	Consigliere	Presente
Imperatori Moreno	Consigliere	Presente
Labonia Simone	Consigliere	Assente
Leonardi Elena	Consigliere	Presente
Ludovisi Giovanni	Consigliere	Presente
Manzi Maria Teresa	Consigliere	Presente
Mareri Domenico	Consigliere	Assente
Mezzetti Alessandro	Consigliere	Presente
Nobili Fabio	Consigliere	Presente
Paris Alberta	Consigliere	Presente
Petrangeli Simone	Consigliere	Presente
Ramacogi Maurizio	Consigliere	Presente
Rosati Letizia	Consigliere	Presente
Rossi Mauro	Consigliere	Assente
Saletti Ettore Italo	Consigliere	Presente
Sebastiani Andrea	Consigliere	Presente

COPIA

Tosoni Antonio	Consigliere	Presente
Ubertini Carlo	Consigliere	Presente
Giuliano Sanesi	Presidente del Consiglio	Presente

Sono presenti ai lavori gli Assessori Claudio Valentini, Antonio Emili, Gianfranco Formichetti e Daniele Sinibaldi che partecipano alla seduta senza diritto al voto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Premesso che:

- il Comune di Concerviano ha intenzione di realizzare un migliore collegamento della frazione di Cenciara alla S.R. 578, mediante l'adeguamento della strada pubblica "delle Scalette" ricadente nel territorio del Comune di Concerviano e della Strada pubblica "Colle Gabella" ricadente nel territorio del Comune di Rieti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Rieti n. 160 del 27/04/2012 (ALL.1) è stato approvato il progetto preliminare relativo: *"al collegamento della frazione Cenciara alla S.R. 578, mediante adeguamento della strada pubblica "delle scalette" in comune di Concerviano e della strada pubblica "Colle Gabella" in comune di Rieti"* e si è autorizzato: *"il Comune di Concerviano alla redazione di tutti gli atti affinché possa ottenere le autorizzazioni degli Enti competenti ed attinenti il progetto in questione, con l'intesa che ogni onere e spesa sia a carico del Comune di Concerviano"* e si dava atto che: *"si provvederà all'adozione della variante dello strumento (P.R.G.) attraverso l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs 267/2000"*
- ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D. Lgs. 327/2001 e smi: *"L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico"*;
- Ai sensi dell'articolo 6 comma 1 del D. Lgs. 327/2001 e smi: *"L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario"*, giusta nota del Comune di Concerviano, prot. 40650 del 29/07/2021;
- in data 21/09/2015 con prot.51441 (ALL.2) il Comune di Concerviano ha trasmesso il Progetto preliminare per il collegamento della frazione Cenciara alla S.R. 578 (Salto-Cicolano), fino al confine del Comune di Rieti, mediante adeguamento della strada pubblica "delle Scalette" in Comune di Concerviano e della strada pubblica "Colle Gabella" in Comune di Rieti, redatto dal Geom. Francesco Sarti, Geom. Mauro Fiocco e dall'Ing. Giulio Vannucci, composto dai seguenti elaborati, al fine di consentire al Comune di Rieti *"di procedere agli adempimenti di propria competenza relativi all'adozione della variante allo PRG"*
 - Tav. n. 1 -Planimetria di variante stato attuale;
 - Tav. n. 2 -Planimetria di variante stato futuro;
 - Tav. n. 1-2 - Relazione tecnica illustrativa- Relazione Tecnica;
 - Tav. n. 4 - Studio del contesto dell'opera;
 - Tav. n. 5/1 - Cartografia generale;

COPIA

- Tav. n. 5/2 - Planimetria catastale di impianto;
 - Tav. n. 5/3 - Planimetria di rilievo;
 - Tav. n. 5/4- Planimetria di Progetto;
 - Tav. n. 5/5- Profilo longitudinale terreno;
 - Tav. n. 5/6- Planimetria con individuazione sezioni;
 - Tav. n. 5/7- Sezioni trasversali;
 - Tav. n. 5/8 Documentazione fotografica;
 - Tav. n. 6- Misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - Tav. n. 7- Capitolato speciale prestazionale;
 - Tav. n. 8- Quadro economico;
 - Tav. n. 9- Piano Particellare preliminare;
- l'intervento proposto nella parte che interessa il territorio del comune di Rieti non è conforme allo strumento urbanistico e quindi richiede una variante urbanistica da sottozona agricola "E2", di cui all'articolo 39 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A) del PRG, a "AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AI PARCHEGGI" come definito dall'art. 49 delle N.T.A. del PRG vigente;
- il Comune di Concerviano, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 30.09.2015 (ALL.3), ha approvato il suddetto progetto;
- in data 06.10.2015 il Comune di Concerviano trasmetteva a Questo Ente, con nota n. 3012 del 06/10/2015, acquisita al protocollo Comunale al n. 55578 del 07/10/2015 (ALL.4), alcune integrazioni al progetto presentato composte dai seguenti elaborati:
- Tav. n. 1- Variante Urbanistica planimetria stato attuale;
 - Tav. n. 1 Variante Urbanistica planimetria stato futuro;
 - G1- Relazione Indagini;
 - G2 - Relazione Geologica;
 - G3- Carta Indagini Geognostiche e Geofisiche;
 - G4- Carta Indagini Geomorfologica;
 - G5-Sezioni Geologiche;
 - G6 - Carta delle acclività;
 - G7- Carta Pericolosità;
 - G8 -Carta Idoneità;
 - Indagine Vegetazionale;
- in data 04.02.2016 il Comune di Concerviano ha trasmesso copia di Delibera di Giunta comunale n. 41 del 18.11.2015 (ALL.5) con la quale è stato approvato lo schema di accordo di programma che contiene i seguenti impegni:
- " il Comune di Concerviano":*
- a. si farà promotore di iniziative svolte a presentare istanze di richiesta di contributi finalizzati alla sistemazione del tracciato;*
 - b. sarà promotore del procedimento tecnico-amministrativo concernente la realizzazione delle opere da eseguire;*
 - c. si farà carico di ogni spesa concernente la realizzazione delle opere previste dal presente accordo di programma (progettazione, iter tecnico-amministrativo per l'ottenimento delle necessarie*

COPIA

- autorizzazioni, esecuzione dei lavori, e quanto previsto dalla normativa di riferimento);*
- d. assumerà la responsabilità amministrativa del tracciato stradale anche ai sensi di quanto previsto dal codice della strada;*
- e. si farà carico delle spese di manutenzione del tracciato in oggetto;*
- il Comune di Rieti si rende disponibile ad autorizzare il Comune di Concerviano;*
- f. ad espletare il procedimento tecnico-amministrativo per la realizzazione dei programmi, delle opere e degli interventi relativi al tracciato stradale in questione e conseguentemente;*
- g. ad accedere ed utilizzare il tracciato stradale in questione ricadente nel territorio del Comune di Rieti per la realizzazione dei programmi, interventi ed opere relativi al medesimo;”*

Considerato che:

- Con nota del 18.04.2016 (ALL.6) il Comune di Concerviano ha trasmesso l'Analisi del Territorio ai sensi dell'art. 3 L.R. 1/1986 modificato dall'art. 6 e 7 della L.R. 59/1995 e dalla L.R. 6/2005 redatta dal perito demaniale Dott. Agronomo Vincenzo Gianni da cui risulta che i terreni su cui insiste l'opera non sono soggetti a gravame di uso civico;
- in data 15.10.2018 con numero di protocollo 63096 (ALL.7), il Comune di Concerviano ha comunicato di aver provveduto all'avvio del Procedimento mediante pubblicazione sul quotidiano "Il Messaggero", ai sensi degli artt.7 e 8 della L. 241/90 e artt. 11 e 19 del DPR 327/2001, ai fini della partecipazione degli interessati ovvero dei proprietari dei terreni coinvolti dall'intervento, comunicando altresì che il progetto poteva essere visionato presso gli uffici tecnici del Comune di Rieti in Viale Tommaso Morroni 26 e che nei 30 giorni successivi gli stessi potevano trasmettere eventuali osservazioni, giusto prot. 11521 del 27/02/2021;
- successivamente alla comunicazione di cui sopra e alla pubblicazione all'Albo Pretorio non sono pervenute né a questo Ente né al Comune di Concerviano osservazioni in merito, come evidenziato dalla relativa attestazione del Comune di Concerviano di cui al prot. 40650 del 29/07/2021;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 347 del 13.07.2012 recante approvazione della Variante Generale al PRG del Comune di Rieti;

Vista la Legge 1150/1942 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che la proposta di deliberazione è stata sottoposta alla specifica Commissione Consiliare Pianificazione, Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio nella seduta del 05.10.2017, come da certificazione prot. 75566 del 05/12/2018 (All.8);

COPIA

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Su indicazione dell'Assessore all'Urbanistica Avv. Antonio Emili;

PROPONE

1. di approvare il progetto preliminare di "Collegamento della frazione Cenciara alla S.R. 578 (Salto-Cicolana), mediante adeguamento della strada pubblica "delle Scalette" in Comune di Concerviano e della Strada Pubblica "Colle Gabella" in Comune di Rieti", composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

All.2

- Tav. n. 1 -Planimetria di variante stato attuale;
- Tav. n. 2 -Planimetria di variante stato futuro;
- Tav. n. 1-2 - Relazione tecnica illustrativa- Relazione Tecnica;
- Tav. n. 4 - Studio del contesto dell'opera;
- Tav. n. 5/1 - Cartografia generale;
- Tav. n. 5/2 - Planimetria catastale di impianto;
- Tav. n. 5/3 - Planimetria di rilievo;
- Tav. n. 5/4- Planimetria di Progetto;
- Tav. n. 5/5- Profilo longitudinale terreno;
- Tav. n. 5/6- Planimetria con individuazione sezioni;
- Tav. n. 5/7- Sezioni trasversali;
- Tav. n. 5/8 Documentazione fotografica;
- Tav. n. 6- Misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Tav. n. 7- Capitolato speciale prestazionale;
- Tav. n. 8- Quadro economico;
- Tav. n. 9- Piano Particellare preliminare;

All.4

- Tav. n. 1- Variante urbanistica stato attuale;
 - Tav. n. 2- Variante urbanistica stato futuro;
 - G1- Relazione Indagini;
 - G2 - Relazione Geologica;
 - G3- Carta Indagini Geognostiche e Geofisiche;
 - G4- Carta Indagini Geomorfologica;
 - G5-Sezioni Geologiche;
 - G6 - Carta delle acclività;
 - G7- Carta Pericolosità;
 - G8 -Carta Idoneità;
 - Indagine Vegetazionale;
2. di dare atto che la presente approvazione del progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico relativamente alle aree interessate dall'intervento le quali muteranno l'attuale destinazione urbanistica da agricola "E2", di cui articolo 39 delle Norme Tecniche di

COPIA

Attuazione (N.T.A) del PRG, in "AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AI PARCHEGGI" come definite dall'art. 49 delle N.T.A. del PRG vigente;

3. di approvare l'analisi del territorio redatta dal perito demaniale Dott. Agronomo Vincenzo Gianni ai sensi dell'art.6 della legge regionale 59/95, per la quale i terreni di cui trattasi non risultano gravati da uso civico come da attestazione dirigenziale del 14.04.2016 (All. 9);
4. di dare atto che l'opera è soggetta alla verifica, da parte dell'Autorità competente (Regione Lazio), di ammissibilità alle procedure di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale di cui al D.Lgs. 152/06;
5. di procedere ai fini dell'approvazione dell'intervento in variante al P.R.G. attraverso la conclusione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 nel quale dovrà essere inserito che:

il Comune di Concerviano:

- *si farà promotore di iniziative svolte a presentare istanze di richiesta di contributi finalizzati alla sistemazione del tracciato;*
- *sarà promotore del procedimento tecnico-amministrativo concernente la realizzazione delle opere da eseguire;*
- *si farà carico di ogni spesa concernente la realizzazione delle opere previste dal presente accordo di programma (progettazione, iter tecnico-amministrativo per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, esecuzione dei lavori, e quanto previsto dalla normativa di riferimento);*
- *assumerà la responsabilità amministrativa del tracciato stradale anche ai sensi di quanto previsto dal codice della strada;*
- *si farà carico delle spese di manutenzione del tracciato in oggetto;*

6. Di depositare la documentazione allegata alla presente Deliberazione, presso l'ufficio Protocollo

di dichiarare, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Emanuele Grillo

Il Dirigente del Settore IV
Ing. Roberto Di Marco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE IV - Pianificazione e Gestione Urbanistica

IL DIRIGENTE ROBERTO DI MARCO

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

**Variante Urbanistica Semplificata per l'approvazione di un'opera pubblica denominata
Collegamento della frazione Cenciara alla S.R. 578 (Salto-Cicolana) ADOZIONE.**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere
FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa”;*

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, li 13/09/2021

Il Dirigente del Settore

ROBERTO DI MARCO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARCO ROBERTO

CODICE FISCALE: TINIT-DMRRRT83C06H501D

DATA FIRMA: 13/09/2021 08:45:29

IMPRONTA: 30393861616339353739663762343762303131373864303839636131396236393062386631393233

COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la disposizione del Presidente del Consiglio Giuliano Sanesi prot. n. 15385 del 30 marzo 2020 in merito all'emergenza COVIC-19 con la quale, tra l'altro all'allegato 1) vengono disciplinate le modalità delle svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale;

Sono presenti in aula consiliare, muniti dei prescritti dispositivi di sicurezza, il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco, il Sindaco Antonio Cicchetti, il Segretario Generale dott.ssa Laura Mancini coadiuvata dalla dipendente dell'Ufficio di Segreteria Generale Roberta Silvaggi. Sono presenti Gli Assessori: Gianfranco Formichetti, Claudio Valentini, Giovanna Palomba, Daniele Sinibaldi, ed Antonio Emili;

I consiglieri partecipano al Consiglio Comunale in video conferenza.

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del Settore IV Edilizia ed Urbanistica Ing. Roberto Di Marco;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso Dirigente del Settore IV Edilizia ed Urbanistica Ing. Roberto Di Marco;

CONSIDERATO che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Consiliare Permanente n. 2 "Bilancio, Programmazione, Affari Generali e Personale" nella seduta del 20 settembre 2021, come da attestazione del Presidente della Commissione Matteo Carrozzi prot. n. 52287 del 22 settembre 2021, disponibile agli atti;

Il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco introduce la proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Variante Urbanistica Semplificata per l'approvazione di un'opera pubblica denominata "Collegamento della frazione Cenciara alla S.R. 578 (Salto Cicolana)" – Adozione"*;

Si collega in videoconferenza il Responsabile del procedimento arch. Emanuele Grillo.

L'assessore Antonio Emili illustra la suddetta proposta di deliberazione.

Al termine interviene il consigliere Carlo Ubertini.

Risponde l'arch. Emanuele Grillo.

Si disconnettono i consiglieri Giosuè Calabrese, Fabio Nobili e Simone Petrangeli.

Il Vice Presidente del Consiglio Angela Di Marco, non registrando altri interventi, chiude la discussione e pone in votazione per appello nominale la proposta di deliberazione recante ad oggetto *"Variante Urbanistica Semplificata per l'approvazione di un'opera pubblica denominata "Collegamento della frazione Cenciara alla S.R. 578 (Salto Cicolana)" – Adozione"* che viene approvata con il voto favorevole del Sindaco e di n. 18 consiglieri: Matteo Carrozzi, Claudia Chiarinelli, Morena De Marco, Angela Di Marco, Fabrizio Di Vittorio, Roberto Donati, Stefano Eleuteri, Francesco Forcini, Moreno Imperatori, Giovanni Ludovisi, Maria Teresa Manzi, Alberta Paris, Maurizio Ramacogi, Letizia Rosati, Ettore Italo Saletti, Giuliano Sanesi, Andrea Sebastiani e Tosoni Antonio, con l'astensione di n. 6 consiglieri: Alessio Angelucci, Enzo Antonacci, Roberto Casanica Elena Leonardi, Alessandro Mezzetti e Carlo Ubertini.

COPIA

Risultano **assenti n. 8 consiglieri**: Emiliana Avetti, Giosuè Calabrese, Angelo Gregori, Simone Labonia, Domenico Mareri, Fabio Nobili, Simone Petrangeli, e Mauro Rossi.

Il Vice Presidente del Consiglio Angele Di Marco sentito il Segretario Generale dott.ssa Laura Mancini in merito alla votazione dell'immediata esecutività dell'atto, propone ai consiglieri collegati in video conferenza e che hanno appena espresso il loro voto, di procedere all'appello nominale dei consiglieri assenti.

L'immediata esecutività della presente deliberazione viene **approvata con il voto favorevole** del Sindaco e di n. 18 consiglieri: Matteo Carrozzoni, Claudia Chiarinelli, Morena De Marco, Angela Di Marco, Fabrizio Di Vittorio, Roberto Donati, Stefano Eleuteri, Francesco Forgini, Moreno Imperatori, Giovanni Ludovisi, Maria Teresa Manzi, Alberta Paris, Maurizio Ramacogi, Letizia Rosati, Ettore Italo Saletti, Giuliano Sanesi, Andrea Sebastiani e Tosoni Antonio, **con l'astensione di n. 6 consiglieri**: Alessio Angelucci, Enzo Antonacci, Roberto Casanica Elena Leonardi, Alessandro Mezzetti e Carlo Ubertini.

Risultano **assenti n. 8 consiglieri**: Emiliana Avetti, Giosuè Calabrese, Angelo Gregori, Simone Labonia, Domenico Mareri, Fabio Nobili, Simone Petrangeli, e Mauro Rossi.

Gli interventi di cui sopra sono integralmente riportati nella registrazione digitale e nel testo stenotipato, che ancorché non materialmente allegato alla presente deliberazione, verrà depositato agli atti.

COPIA

Dal che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto,

Il Vice Presidente del Consiglio
f.to Angela Di Marco

Il Segretario Generale
f.to Dott ssa Laura Mancini

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data 15/12/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Li 15/12/2021

L'Addetto di Segreteria
f.to (dott.ssa Roberta Silvaggi)

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28 Ottobre 2021 (art.134 comma 4 D. Lgs, del 18/08/2000 n. 267)

Il Segretario Generale
f.to dott ssa Laura Mancini

Per copia conforme all'originale.

Rieti, li, 15/12/2021

L'Addetto di Segreteria
dott.ssa Roberta Silvaggi

