

Comune di Rieti	DELIBERAZIONE N. 25
Provincia di Rieti	Soggetta invio Capigruppo Consiliari



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI ZONA 167 IV DECENNIO - AMPLIAMENTO, VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 1 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 36 DEL 2 LUGLIO 1987 E S.M.I. - QUARTIERI CAMPOLONIANO A - CAMPOLONIANO B - MICIOCCOLI.

L'anno **2017**, addì **02** del mese di **Febbraio** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Petrangeli Simone	Sindaco	Presente
Pariboni Emanuela	Vice Sindaco	Presente
Bigliocchi Paolo	Assessore	Assente
Ludovisi Giovanni	Assessore	Presente
Massimi Annamaria Grazia	Assessore	Assente
Di Fazio Vincenzo	Assessore	Presente
Giuli Vincenzo	Assessore	Presente
Mariantoni Stefania	Assessore	Assente
Mezzetti Alessandro	Assessore	Presente
Ubertini Carlo	Assessore	Assente

N. Presenti 6 N. Assenti 4

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario DIONISI Vito.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il comune di Rieti con delibera di C.C. n. 6/2009, n. 41/2009 e n. 33/2010, ha adottato l'ampliamento del P. di Z. "167" IV decennio in variante al P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con delibera della giunta regionale n. 29 del 15 febbraio 2013;

In data 25.11.2009 la Giunta Comunale con delibera n. 394 ha assegnato le aree per la realizzazione dei programmi costruttivi alle Cooperative Edilizie ed Imprese di Costruzione fruente di finanziamento pubblico, mediante sorteggio i lotti ricadenti nella prima fase in località Borgo S. Antonio, Micioccoli, Campoloniano A, Campoloniano B e Campoloniano C;

In data 27.05.2010 con delibera di G. C. n. 125 ha localizzato le aree per la realizzazione dei programmi costruttivi a Cooperative Edilizie ed Imprese di Costruzione fruente di finanziamento pubblico al fine di avviare della procedura espropriativa;

Alcune ditte assegnatarie dei lotti e ricadenti nella prima fase, non hanno dato inizio al programma costruttivo pur avendo versato acconti per il costo dell'area da cedere in diritto di superficie, tra i motivi della non realizzazione degli interventi costruttivi ci sono le richieste da parte degli operatori di modifica del piano di zona riducendo in alcuni casi l'indice di edificabilità fondiaria e/o ottenere un assegnazione in altra zona, riduzione dell'indice fondiario peraltro stabilito dalla Regione Lazio, che nella delibera di G.R. n. 29 del 15/02/2013 di approvazione del P. di Z., nelle prescrizioni generali stabilisce: *"l'A.C. dovrà cercare di uniformare il più possibile gli indici fondiari previsti nei singoli lotti al fine di evitare le forti differenze individuate (da circa 1,89 mq/mq, pari a circa 6,00 mc/mq, ai circa 0,24 mq/mq pari a circa 0,80 mc/mq.)"*;

Il IV settore ha predisposto una prima variante non sostanziale del Piano di Zona, ai sensi dell'art. 1 bis della legge della regione Lazio n. 36 del 2 luglio 1987, per la zona di Campoloniano approvata con deliberazione di G.C. n. 214 del 04.11.2014;

Al fine di sostenere l'attuazione dei programmi costruttivi nel PEEP il Settore IV ha predisposto una nuova variante del Piano di Zona, redatta ai sensi dell'art. 1 bis della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987, apportando modifiche di alcune aree all'interno del Piano, fermo restando il mantenimento del perimetro e il rispetto degli standard originariamente previsti, composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Campoloniano "A"

Tav. 2.1 Planimetria Catastale ed elenchi proprietà comprese nel Piano

Tav. 2.2 Planimetria di progetto

Tav. 2.3 Zonizzazione parametri di utilizzazione e verifica standards

Tav. 2.4 Opere di urbanizzazione

Campoloniano "B"

Tav. 3.1 Planimetria Catastale ed elenchi proprietà comprese nel Piano

Tav. 3.2 Planimetria di progetto

Tav. 3.3 Zonizzazione parametri di utilizzazione e verifica standards

Tav. 3.4 Opere di urbanizzazione

Micioccoli

Tav. 5.1 Planimetria Catastale ed elenchi proprietà comprese nel Piano

Tav. 5.2 Planimetria di progetto

Tav. 5.3 Zonizzazione parametri di utilizzazione e verifica standards

Tav. 5.4.1 Opere di urbanizzazione

Tav. 5.4.2 Opere di urbanizzazione

Vista la legge 18 aprile 1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 51 della legge 22 ottobre 1971, n° 865;

Visto il Decreto Legge n° 115 del 2 maggio 1974 convertito con legge 27 giugno 1974, n° 247;

Vista la legge della Regione Lazio n. 22 del 26 giugno 1997;

Visto lo statuto del comune di Rieti

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge 142 dell' 8 giugno 1990;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione, non comportando la stessa onere alcuno a carico del bilancio comunale, non deve essere espresso il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria;

Su proposta dell'Ass.re all'Urbanistica Arch. Giovanni Ludovisi, redatta a cura del Dirigente del IV Settore - Pianificazione e gestione del territorio - Ing. Maurizio Peron;

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. approvare ai sensi dell'art. 1/bis della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987, la variante al Piano di Zona "167" IV decennio – Ampliamento, zona Campoloniano "A", Campoloniano "B", Micioccoli, approvato dalla Regione Lazio con delibera della Giunta n. 29 del 15 febbraio 2013, redatta dal Arch. Francesca Acchioni, Geom. Rodolfo Cateno Colombo e Geom. Fulvia Tornese, composta dai seguenti elaborati, che non vengono allegati e sono custoditi presso il Settore IV:

Relazione tecnica

Campoloniano “A”

- Tav. 2.1 Planimetria Catastale ed elenchi proprietà comprese nel Piano
- Tav. 2.2 Planimetria di progetto
- Tav. 2.3 Zonizzazione parametri di utilizzazione e verifica standards
- Tav. 2.4 Opere di urbanizzazione

Campoloniano “B”

- Tav. 3.1 Planimetria Catastale ed elenchi proprietà comprese nel Piano
- Tav. 3.2 Planimetria di progetto
- Tav. 3.3 Zonizzazione parametri di utilizzazione e verifica standards
- Tav. 3.4 Opere di urbanizzazione

Micioccoli

- Tav. 5.1 Planimetria Catastale ed elenchi proprietà comprese nel Piano
- Tav. 5.2 Planimetria di progetto
- Tav. 5.3 Zonizzazione parametri di utilizzazione e verifica standards
- Tav. 5.4.1 Opere di urbanizzazione
- Tav. 5.4.2 Opere di urbanizzazione

3. di delegare il dirigente del IV settore alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali per l'attuazione del programma costruttivo nonché gli atti volti alla rideterminazione degli importi dovuti dagli assegnatari per la cessione del diritto di superficie e/o proprietà delle aree, nonché il corrispettivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Di dichiarare, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.

ALLEGATO A

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Servizio Gestione Pianificazione Generale ed Esecutiva

IL DIRIGENTE MAURIZIO PERON

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

Piano di Zona 167 IV decennio - Ampliamento, Variante ai sensi dell'art. 1 bis della legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i. - Quartieri Campoloniano A - Campoloniano B - Micioccoli

“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, lì 01/02/2017

Il Dirigente del Settore

MAURIZIO PERON

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Petrangeli Simone



Il Vice Segretario Comunale
DIONISI Vito

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 03/02/2017, per 15 giorni consecutivi.
Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 03/02/2017



L'addetto di segreteria
(Cinzia Schenari)