



COMUNE DI RIETI

legge 18.4.1962 n.167 e succ. mod. e integr.

Ampliamento Piano di Zona

IV DECENNIO 2001-2010

Variente ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 36/87

ZONIZZAZIONE PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE E VERIFICHE STANDARDS

I PROGETTISTI

ARCH. FRANCESCA ACCIONI

GEOM. Cateno Rodolfo COLOMBO

I COLLABORATORI

GEOM. Fulvia Tornese

Novembre 2016

scala 1:1000

OGGETTO:

CAMPOLONIANO A

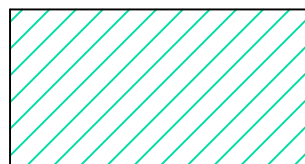
TAVOLA

2.3

LEGENDA

N.

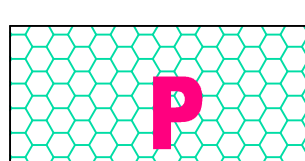
AREE EDIFICABILI



AREE EDIFICABILI



ATTREZZATURE COLLETTIVE



PARCHEGGI PUBBLICI



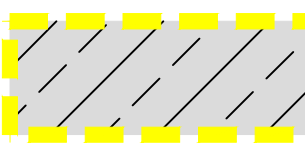
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO



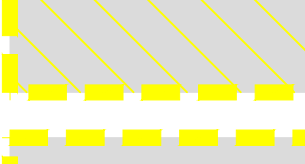
LIMITE DI ZONA



STRADE PIAZZE ETC.



LIMITE PIANO DI LOTTEZZAZIONE



LIMITE DI ZONA II DECENNIO



LIMITE DI ZONA III DECENNIO

CAMPOLONIANO A		LIMITE ZONA 167 13494+11418		mq.	24912,00
SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA					
ATTREZZATURE COLLETTIVE		mq	10325,00		
AC1			1975,00	Sup. edif.	1800,00
				Volume	6750,00
AC2			8350,00	Sup. edif.	5000,00
				Volume	18750,00
VERDE PUBBLICO					
VP1			744,00		
totale verde pubblico		mq	744,00		
PARCHEGGI					
P1		mq	638,00		
P2		mq	3016,00		
totale parcheggi		mq	3654,00		
SUPERFICIE A DESTINAZIONE PRIVATA					
LOTTO	SUP.	TIPOLOGIE	N. PIANI	Hmax	SUP. RES. EDIF. RES. EDIF.
1	2030,00	plurifamiliari	2	10,50	1345,00
2	2420,00	plurifamiliari	2	10,50	1345,00
3	2090,00	plurifamiliari a-b	2(a)+2(b)	10,50	530(a)+435(b)
TOTALE					3655,00
VERIFICA STANDARDS URBANISTICI (D.M. 1444/68)					
calcolo abitanti insediabili (1ab/25 mq sup. lorda abitabile)					
mq.	3655,00	: 25 mq/a	146,20		
Pdz	Ab	standards prescritti		standards progetto	
AMPL.	146,20	ATT. COLLETTIVE:	146,20	x2 mq	292,40
		VERDE PUBBLICO:	146,20	x9 mq	1315,80
		PARCHEGGI:	146,20	x2,50 mq	365,50
III DEC.	485,00	ATT. COLLETTIVE:	485,00	x2 mq	970,00
		VERDE PUBBLICO:	485,00	x15 mq	7275,00
		PARCHEGGI:	485,00	x2,50 mq	1212,50
		40% parcheggi ins. Direzionali		430,00	582,00
		totale parcheggi		1642,00	1779,00
II DEC.	1870,00	ATT. COLLETTIVE:	1870,00	x2 mq	3740,00
		VERDE PUBBLICO:	1870,00	x9 mq	16830,00
		PARCHEGGI:	1870,00	x2,50 mq	4675,00
	2501,20				13406,00
totale		ATT. COLLETTIVE:		5002,40	< 27743,00
		VERDE PUBBLICO:		25420,80	< 46007,00
		PARCHEGGI:		6682,50	< 18839,00
TOTALE standards minimi richiesti (pari a 18 mq/ab.)					
2501,20 x 18 mq/ab. =				45021,60	< 92589,00

