



COMUNE DI RIETI

legge 18.4.1962 n.167 e succ. mod. e integr.

Ampliamento Piano di Zona

IV DECENNIO 2001-2010

Variante ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 36/87

PLANIMETRIA DI PROGETTO

I PROGETTISTI
ARCH. FRANCESCA ACCHIONI
GEOM. Cateno Rodolfo COLOMBO

I COLLABORATORI
GEOM. Fulvia Tornese

Novembre 2016

scala 1:1000

OGGETTO:
CAMPOLONIANO B

TAVOLA
3.3

LEGENDA

	INDICAZIONE PLANIMETRICA DEGLI EDIFICI
N.	AREE EDIFICABILI
	ATTREZZATURE COLLETTIVE
P	PARCHEGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	LIMITE DI ZONA
	STRADE PIAZZE ETC.
	ASSE TRALICCIO ALTA TENSIONE
	LOTTI GIA' EDIFICATI

CAMPOLONIANO B		LIMITE ZONA 167	mq	25197,00
SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA				
ATTREZZATURE COLLETTIVE				
	mq	812,00	Sup. edif.	270,00 mq
			Volume	1080,00 mc
VERDE PUBBLICO				
VP1	mq	2906,00		
VP2	mq	929,00		
VP3	mq	2052,00		
Totale verde pubblico	mq	5887,00		
PARCHEGGI				
P1	mq	909,00		
P2	mq	871,00		
P3	mq	416,00		
Totale parcheggi	mq	2196,00		

SUPERFICIE A DESINAZIONE PRIVATA						
LOTTO	SUP.	TIPOLOGIE	N. PIANI	H max	SUP. RES. EDIF	SUP. NON RESID. EDIF
1	2384,00	plurifamiliare a	4 (a)	13,50(a)	2171,50	
2	2355,00	plurifamiliare a	4 (a)	13,50(a)	2161,24	
2a	1847,00	mista b	2 (b)	7,50(b)	600,00	
3	2335,00	plurifamiliare a	4 (a)	13,50(a)	2161,24	
3a	868,00	mista b	2 (b)	7,50(b)	400,00	
4	2821,00	mista a-b	4(a)-2(b)	13,50(a)-7,50(b)	1750,00	
5	890,00	plurifamiliare b	2 (b)	7,50(b)	600,00	
Totale					9843,98	0,00

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Calcolo abitanti insediabili (1ab/25mq sup. lorda abitabile)

9843,98 : 25 = 394 abitanti

					Standard prescritti	Progetto
ATT. COLLETTIVE	394	x	2,00	=	788,00	< 812,00
VERDE PUBBLICO	394	x	9,00	=	3544,00	< 5887,00
PARCHEGGI	394	x	2,50	=	984,50	< 2196,00
					Totale	5316,50 < 8895,00

TOTALE standard minimi richiesti (18mq/ab.)

	394	x	18,00	=	7088	< 8895,00

LIMITE MASSIMO EDIFICAZIONE

