



COMUNE DI RIETI

legge 18.4.1962 n.167 e succ. mod. e integr.

Ampliamento Piano di Zona

IV DECENNIO 2001-2010

Variente ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 36/87

PLANIMETRIA DI PROGETTO

I PROGETTISTI
ARCH. FRANCESCA ACCIONI
GEOM. Cateno Rodolfo COLOMBO

I COLLABORATORI
GEOM. Fulvia Tornese

Novembre 2016

scala 1:1000

OGGETTO: **MICIOCCOLI**

TAVOLA **5.3**

LEGENDA

INDICAZIONE PLANIMETRICA DEGLI EDIFICI

N. AREE EDIFICABILI

AC ATTREZZATURE COLLETTIVE

CS CENTRO SOCIALE

P PARCHEGGI PUBBLICI

VP VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

LIMITE DI ZONA

STRADE PIAZZE ETC.

ROTATORIE

LIMITE DI ZONA III DECENNIO

LIMITE DI ZONA IV DECENNIO

LIMITE FASCIA DI RISPETTO AREA NON IDONEA PER PRESENZA DI DISTURBO TETTONICO

MICIOCCOLI		LIMITE ZONA 167	mq.	59771,00
		21056+1117+2473+5043+7143+1965+1669+6757+9130+418		
SUPERFICIE A DESTINAZIONE PUBBLICA				
ATTREZZATURE COLLETTIVE		mq.	1400,00	mq
		Sup. edif.	1400,00	mq
		Volume	1500,00+4200,00	mc
VERDE PUBBLICO		mq.	2852,00	
VP1		mq.	118,00	
VP3		mq.	113,00	
VP4		mq.	1822,00	
VP5		mq.	300,00	
VP6		mq.	1953,00	
VP7		mq.	418,00	
totale verde pubblico		mq.	7576,00	
PARCHEGGI		mq.	363,00	
P1		mq.	870,00	
P2		mq.	620,00	
P4		mq.	261,00	
P5		mq.	451,00	
P6		mq.	2018,00	
P7		mq.	204,00	
P8		mq.	580,00	
P9		mq.	430,00	
P10		mq.	203,00	
P11		mq.	178,00	
P12		mq.	816,00	
totale parcheggi		mq.	7003,00	
SUPERFICIE A DESTINAZIONE PRIVATA				
LOTTO	SUP.	TIPOLOGIE	N. PIANI	Hmax
1	3665,00	plurifamiliare isolata	2	7,50
2	813,00	bifamiliare	2	7,50
3	2076,00	plurifamiliare isolata	2	7,50
4	3867,00	plurifamiliare isolata	2	7,50
5	1533,00	schiera	2	7,50
6	2189,00	bifamiliare	2	7,50
7	1927,00	bifamiliare	2	7,50
8	2473,00	plurifamiliare isolata	4+1	15,50
9	1510,00	plurifamiliare isolata	6+1	20,00
10	1460,00	plurifamiliare isolata	6+1	20,00
11	1450,00	plurifamiliare isolata	6+1	20,00
12	1669,00	bifamiliare	2	7,50
13	1090,00	bifamiliare	2	7,50
14	4382,00	plurifamiliare isolata/schiera	2	7,50
15	3719,00	schiera	2	7,50
16	2108,00	schiera	2	7,50
17	1227,00	schiera	2	7,50
TOTALE				26020,00
VERIFICA STANDARDS URBANISTICI (D.M. 1444/86)				
calcolo abitanti insediabili (1 ab/25 mq sup. lorda abitabile)				
mq.		26020,00 : 25 mq/ab =	1041,00	
PdZ		Ab	standards prescritti	standards progetto
AMPL.		1041,00	ATT. COLLETTIVE:	1041,00
			x2 mq.	2082,00
			VERDE PUBBLICO:	1041,00
			x9 mq.	9369,00
			PARCHEGGI:	1041,00
			x2,50 mq.	2602,50
IV DEC.		266,00	ATT. COLLETTIVE:	266,00
			x2 mq.	532,00
			VERDE PUBBLICO:	266,00
			x9 mq.	2394,00
			PARCHEGGI:	266,00
			x2,50 mq.	665,00
III DEC.		6040,00	ATT. COLLETTIVE:	6040,00
			x2 mq.	12080,00
			VERDE PUBBLICO:	6040,00
			x9 mq.	54360,00
			PARCHEGGI:	6040,00
			x2,50 mq.	15100,00
			AREE PER L'ISTRUZIONE	6040,00
			x4,50 mq.	27180,00
7347,00				
totale			ATT. COLLETTIVE:	14694,00
			x2 mq.	29388,00
			VERDE PUBBLICO:	66123,00
			x9 mq.	595107,00
			PARCHEGGI:	18367,50
			x2,50 mq.	45918,75
			AREE PER L'ISTRUZIONE	27180,00
			x4,50 mq.	122310,00
TOTALE standards minimi richiesti (pari a 18 mq/ab.)				
7347,00			x18 mq/ab.	132246,00
				141604,00

