

COPIA

<b>Comune di Rieti</b>	<b>DELIBERAZIONE N. 164</b>
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CONCESSIONI SERVIZIO DI PUBBLICO TRASPORTO TRAMITE IMPIANTI A FUNE DEL MONTE TERMINILLO. PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DI PROCEDURA SELETTIVA PER LA COSTITUZIONE DI UN SISTEMA DI QUALIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 134 E 164 DEL D.LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IDONEI ED INTERESSATI ALLE PROCEDURE DI GARA PUBBLICA INERENTI IL SERVIZIO DI PUBBLICO TRASPORTO TRAMITE IMPIANTI A FUNE DEL MONTE TERMINILLO. INDIVIDUAZIONE E DELEGA ALL'ADOZIONE DEGLI ATTI CONSEQUENTI.

L'anno **2022**, addì **25** del mese di **Ottobre** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Sinibaldi Daniele	Sindaco	Presente
Mesticelli Chiara	Vice Sindaco	Presente
Chiarinelli Claudia	Assessore	Presente
De Santis Oreste	Assessore	Presente
Nobili Fabio	Assessore	Presente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Rosati Letizia	Assessore	Presente
Rositani Giovanni	Assessore	Presente
Sanesi Giuliano	Assessore	Assente
Sebastiani Andrea	Assessore	Presente

N. Presenti 9    N. Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

### **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 31 dicembre 2018, l'Organo esecutivo dell'Ente, all'esito delle necessarie valutazioni di merito, ha deliberato di doversi procedere all'affidamento delle concessioni inerenti l'esercizio degli impianti sciistici del Monte Terminillo, ovvero al rinnovo delle stesse, previa indizione di rituale procedura di evidenza pubblica, con individuazione di un unico concessionario e con previsione di durata in aderenza a quanto stabilito dall'art. 168 del Codice dei contratti pubblici;
- nel predetto atto deliberativo è stata, pertanto, espressa la volontà dell'Ente di adeguare la gestione della stazione sciistica invernale del Monte Terminillo alla normativa nazionale nel frattempo radicalmente mutata, nonché ai principi comunitari in materia di concorrenza e non discriminazione;

### **Atteso che:**

- a partire dal momento della costruzione dei primi impianti sciistici del Monte Terminillo, l'esercizio del servizio di pubblico trasporto tramite impianti a fune è stato concesso mediante affidamento diretto alla medesima Società – attualmente denominata Funivia del Terminillo S.r.l.;
- negli ultimi anni, tuttavia, il panorama normativo e giurisprudenziale è stato innovato con l'introduzione del principio, di derivazione comunitaria, in base al quale ogni affidamento di concessione da cui possa derivare occasione di guadagno per il soggetto privato debba essere sottoposto a procedura di evidenza pubblica, garantendo così il rispetto del principio di libera concorrenza nonché la scelta degli operatori che offrono le condizioni migliori per lo sviluppo economico, turistico e territoriale;
- dando seguito ai suindicati dettami normativi, l'Ente ha correttamente predisposto tutte le procedure necessarie alla aggiudicazione delle concessioni inerenti gli impianti sciistici del Monte Terminillo tramite gara ad evidenza pubblica;
- l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento delle concessioni di impianti sciistici necessita l'acquisizione dall'attuale gestore: a) della disponibilità a cedere o a concedere in locazione i beni essenziali degli attuali impianti; b) della disponibilità al trasferimento del personale utilizzato per la gestione; c) di ogni informazione commerciale per una corretta gestione;

### **Rilevato che:**

- la L.R. della Regione Lazio n. 59/1983 detta la disciplina per la costruzione e l'esercizio nella Regione Lazio delle funivie, seggiovie e sciovie "*adibite a pubblico servizio di trasporto di persone*";
- attualmente, la stazione sciistica del Monte Terminillo è dotata di n. 4 impianti di risalita attivi di competenza del Comune di Rieti, tra cui:

- La funivia denominata PB 01 che collega Pian de Valli alla cima del Monte Terminilluccio, la cui concessione iniziale risalente al 1939 è stata da ultimo rinnovata con deliberazione di Consiglio Comunale 06 aprile 1998, n. 31, scaduta il 18 gennaio 2013 e ulteriormente prorogata alla società

“Funivia del Terminillo S.r.l.” dal Sindaco pro-tempore del Comune di Rieti, con nota protocollo 41714 del 06 agosto 2014, *nelle more della corretta istruttoria delle questioni legali inerenti il rinnovo della concessione e della definizione delle opportune soluzioni*;

- La seggiovia quadriposto denominata “Prati delle Carbonaie – Terminilluccio”, la cui concessione autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale 17 dicembre 2009, n. 415, è stata rilasciata alla società “Funivia del Terminillo S.r.l.” con decorrenza dal 01 gennaio 2007 per la durata di quindici anni e scadenza 31 dicembre 2021;
- La seggiovia biposto denominata “Carbonaie”, la cui concessione originaria è stata rinnovata alla società “Funivia del Terminillo S.r.l.” per la durata di dieci anni con la deliberazione di Giunta 17 dicembre 2009, n. 415;
- Il nastro trasportatore per sciatori realizzato in luogo del vecchio impianto scioviario denominato “Togo”, autorizzato alla società “Funivia del Terminillo S.r.l.” con Permesso di Costruire del 15 dicembre 2005, n. 366;

**Rilevato, altresì, che:**

- con nota pervenuta all’Ente in intestazione il giorno 23 dicembre 2020, protocollo in entrata n. 62253, la Società Funivia del Terminillo S.r.l. ha chiesto al Comune di Rieti il rinnovo delle concessioni all’esercizio degli impianti di risalita del Monte Terminillo;
- l’eventuale rinnovo, senza gara, delle concessioni in essere, avrebbe costituito un’ evidente violazione dei principi comunitari e della normativa nazionale sopra richiamata;
- di conseguenza, con provvedimento del 17 marzo 2021, prot. n. 15198, l’Ente ha comunicato alla Società Funivia del Terminillo rituale preavviso di diniego *ex art. 10 bis* della legge n. 241/1990, rappresentando e motivando l’impossibilità di procedere, nell’attuale quadro normativo, ad un rinnovo delle concessioni senza gara;
- in assenza di riscontro, con nota protocollo n. 40035 del 26 luglio 2021, il Comune ha notificato alla Società Funivia del Terminillo provvedimento definitivo di diniego del rinnovo delle concessioni in oggetto;
- per la corretta predisposizione di tutte le procedure di gara il Comune di Rieti, con nota protocollo n. 48189 del 7 settembre 2021, ha, in seguito, richiesto alla Società concessionaria Funivie del Terminillo la trasmissione di tutta la documentazione necessaria a definire l’oggetto delle procedure di evidenza pubblica;
- in data 6 ottobre 2021, con nota protocollo n. 55676, a seguito di incontro con il Dirigente del Settore VI, la Società ha riscontrato la missiva dell’Ente, inoltrando, tuttavia, una comunicazione contenente solo informazioni parziali e in assenza di qualsivoglia produzione documentale, risultando così del tutto inidonea a fungere da base informativa per le procedure di gara da espletare;
- stante l’impossibilità di determinare con esattezza l’oggetto della gara per la concessione degli impianti sciistici e al fine di garantire il necessario servizio di pubblico trasporto tramite impianti a fune del Monte Terminillo

- nel corso della imminente stagione invernale, con Ordinanza sindacale contingibile ed urgente prot. 58638 del 20/10/2021 sono state prorogate le concessioni degli impianti sciistici del Monte Terminillo nelle more della definizione delle procedure di evidenza pubblica avviata, e comunque non oltre la data del 30 aprile 2022;
- in data 8 marzo 2022, con nota prot. n. 13761, in considerazione della omessa produzione della documentazione richiesta da parte del concessionario, l'Ente ha attivato la procedura di segnalazione alla competente Autorità Garante per la Concorrenza ed il Mercato, richiedendo l'intervento della stessa per sollecitare la trasmissione dei documenti ed informazioni necessari alla corretta predisposizione delle procedure di gara;
  - con nota acquisita al protocollo in entrata n. 31116 del 23 maggio 2022, la società Funivia del Terminillo S.r.l., per il tramite del proprio legale, ha trasmesso una nuova comunicazione avente ad oggetto ulteriori dati e documenti richiesti dal Comune di Rieti, relativi agli impianti sciistici del Monte Terminillo;

**Considerato che:**

- con deliberazione n. 148 del 7 settembre 2021, la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla adozione e pubblicazione di un Sistema di qualificazione – ex artt. 134 e 164 del D.Lgs. n. 50/2016 – destinato alla individuazione di soggetti qualificati non con riferimento ad una singola e specifica gara, bensì selezionati in base alle loro capacità di soddisfare i requisiti di qualità, solidità economico-finanziaria e competitività, che saranno parametro di valutazione delle necessarie procedure di evidenza pubblica;
- per il miglior perseguimento del pubblico interesse, il Comune di Rieti ha ritenuto opportuno procedere alla predetta selezione non in modo atomistico, bensì previa stipulazione di un accordo amministrativo ex art. 15 della legge n. 241/1990 che coinvolgesse gli Enti territoriali interessati, permettendo di perseguire in modo unitario gli interessi di sviluppo economico, naturalistico e turistico del Monte Terminillo;
- con deliberazione n. 132 del 7 settembre 2021 la Giunta Comunale di Rieti ha deliberato l'approvazione del predetto accordo amministrativo condiviso con la Provincia di Rieti;
- che con Deliberazione del Presidente della Provincia di Rieti n. 91 del 30 settembre 2021 l'Amministrazione Provinciale, preso atto della meritevolezza della proposta di conclusione di accordo amministrativo, ha approvato il modello di accordo preventivamente condiviso con il Comune di Rieti, disponendo di procedere alla stipula attraverso la sottoscrizione da parte degli Organi competenti;
- a seguito dell'intesa raggiunta tra il Comune di Rieti e la Provincia di Rieti, su istanza degli Enti Territoriali limitrofi interessati allo sviluppo economico e turistico del Monte Terminillo, il Comune di Rieti ha formalmente invitato il Comune di Leonessa, il Comune di Micigliano e il Comune di Cantalice alla stipula di accordo amministrativo avente ad oggetto la predisposizione congiunta delle procedure di evidenza pubblica relative alle concessioni di lavori e servizi inerenti gli impianti sciistici del Monte Terminillo, anche con riferimento al progetto "TSM2" di prossima realizzazione;
- l'Avviso sull'esistenza di un Sistema di qualificazione per la selezione di operatori economici idonei ed interessati alla partecipazione alle future procedure di evidenza pubblica per l'affidamento delle concessioni inerenti gli impianti sciistici del Monte Terminillo è stato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 128, 130 e 134 del

D.Lgs. n. 50/2016, ritualmente reso conoscibile attraverso la pubblicazione sul sito internet del Comune di Rieti [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it), nonché, per estratto, sulla G.U.U.E., G.U.R.I., almeno due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

- l'Avviso, come pubblicato nelle modalità sopra descritte, ha fissato la decorrenza per la presentazione delle domande al giorno 15 dicembre 2021 e termine alla data del 15 giugno 2022, ore 12.00;
- con determinazione n. 2687 del 2 dicembre 2021, avente ad oggetto "*Attivazione di un sistema di qualificazione per l'affidamento delle concessioni per la gestione e/o la realizzazione e gestione e/o la realizzazione di impianti sciistici del Monte Terminillo. Adempimento deliberazione Giunta Comunale n. 148/2021. Adozione Regolamento Generale di attivazione e gestione. Pubblicazione regolamento*", il Dirigente del Settore VI, preso atto della pubblicità legale dell'Avviso di attivazione di sistema di qualificazione ai sensi degli artt. 134 e 163 del D.Lgs. n. 50/2016 inerente le concessioni di esercizio ovvero di realizzazione ed esercizio degli impianti sciistici del Monte Terminillo, ha approvato il relativo Regolamento definitivo, disponendo la pubblicazione sulla pagina dedicata del sito internet del Comune di Rieti;
- con determinazione n. 808 del 4 aprile 2022, il Dirigente del Settore VI ha proceduto alla nomina della Commissione di valutazione;
- da ultimo, con determinazione n. 1871 del 29 luglio 2022, il Dirigente del Settore VI, preso atto della correttezza delle operazioni di valutazione *medio tempore* svolte dalla Commissione giudicatrice, ha accertato il possesso dei requisiti prescritti dal Regolamento da parte di tutti gli operatori economici che hanno presentato la richiesta di qualificazione al Sistema nei termini previsti, disponendo, di conseguenza, l'iscrizione degli operatori idonei nei seguenti termini:
  - per la tipologia A, ovvero la gestione di impianti da sci, la società Funivia del Terminillo S.r.l., con sede in Rieti, Via dei Ginepri n. 2 (C.F. 00458500584);
  - per la tipologia B, realizzazione/ammodernamento con relativa gestione ed esercizio di impianti sciistici, la società M.A.C. S.r.l., con sede in Roma, Via R. Fauro n. 54 (C.F. 15460951005) – con avvalimento dei requisiti posseduti dagli operatori economici GRAFFER S.r.l. e GRACE S.r.l. per i requisiti tecnici richiesti dal Regolamento, e della società Val Palot Impianti S.r.l. per i requisiti di natura economico/finanziaria;
  - per la tipologia C, realizzazione di impianti sciistici, le seguenti società: Doppelmayr Italia S.r.l./GMBh, con sede in Lana (BZ), Zona industriale n. 14 (C.F. 00220070213); CCM Finotello S.r.l., con sede in Pianezza (TO), Via Vercelli n. 10 (C.F. 02022820019; Leitner S.p.a., con sede in Vipiteno (BZ), Via Brennero n. 34 (C.F. 00123790214);

**Valutata**, pertanto, ritualmente conclusa la procedura selettiva preliminare finalizzata ad individuare operatori economici idonei ed interessati ad essere inseriti in un Sistema di qualificazione per le future ed imminenti procedure di evidenza pubblica inerenti gli impianti sciistici del Monte Terminillo;

**Preso atto che:**

- allo stato attuale, si rende necessario valutare tutte le possibili ed alternative procedure da svolgere per affidare le concessioni del servizio di pubblico trasporto tramite impianti a fune del Monte Terminillo;
- l'Amministrazione considera, nelle more delle procedure in oggetto, prioritario assicurare la continuità del servizio di pubblico trasporto anche durante la eventuale fase di sostituzione o ammodernamento degli impianti sciistici esistenti;
- attualmente, gli impianti a fune e le strutture immobili ad essi accessorie insistenti sul Monte Terminillo sono di proprietà del concessionario uscente, società Funivia del Terminillo S.r.l.;
- è indispensabile individuare gli strumenti amministrativi e civilistici previsti al fine di consentire la cessione, l'acquisizione ovvero la rimozione e rinnovazione delle strutture sciistiche a fune esistenti;
- la Legge Regionale del Lazio n. 59 del 9 settembre 1983, avente ad oggetto *"Disciplina in materia di funivie, sciovie e slittovie, piste per la pratica dello sci e relative infrastrutture"*, come previsto dall'art. 1, regola la costruzione e l'esercizio, nella Regione Lazio, delle funivie, delle seggiovie, delle sciovie e delle slittovie adibite a pubblico servizio di trasporto di persone, nonché la realizzazione e l'esercizio di piste ed annessi infrastrutture, destinate alla pratica dello sci;
- l'art. 10, dispone che *"il medesimo ente concedente può accordare la concessione ad altro soggetto richiedente previo esperimento della procedura prevista al precedente art. 8, ovvero può assumere la gestione diretta dell'impianto, previa acquisizione dell'impianto stesso a prezzo di stima. Qualora non siano state avanzate richieste di rilascio di concessione e l'ente concedente non ritenga di acquistare l'impianto, questo dovrà essere demolito a cura e spese dell'originario concessionario, alla demolizione dell'impianto e ed all'asporto del materiale di risulta provvede l'ente concedente, addebitando i relativi oneri allo stesso ex concessionario. La disposizione di cui al comma che precede trova applicazione anche nel caso in cui alla scadenza della concessione, l'ente concedente ritenga che siano venuti meno i motivi di pubblico interesse che dettero luogo al rilascio della concessione stessa. Il mancato rinnovo della concessione non attribuisce il diritto ad alcun indennizzo"*;
- l'art. 13 della sopra citata normativa regionale, rubricato *"Espropriazioni per causa di pubblica utilità e procedure collegate"*, prescrive che *"Ai fini della dichiarazione di pubblica utilità degli impianti a fune e relative infrastrutture, della dichiarazione di urgenza e di indifferibilità dei connessi lavori, della occupazione e della espropriazione di terreni e di altri beni immobili occorrenti, per la realizzazione degli impianti predetti, della imposizione coattiva di servitù eventualmente necessarie per la costruzione e per l'esercizio degli impianti medesimi, nonché ai fini della determinazione delle conseguenti indennità da corrispondersi agli aventi diritto, si applicano le norme stabilite, nella materia, dalla vigente legislazione statale e regionale"*;
- parimenti, le suindicate convenzioni per la concessione ed esercizio di impianti a fune del Monte Terminillo prevedono che, alla scadenza della concessione, sia facoltà del Comune acquistare gli impianti a prezzo di stima;
- al fine di permettere la coerente prosecuzione della procedura selettiva per la concessione del servizio di pubblico trasporto tramite impianti a fune del Monte Terminillo, in ossequio alla normativa nazionale ed

comunitaria nonché ai principi di libera concorrenza e parità di trattamento, è indispensabile addivenire alla individuazione degli strumenti in concreto più idonei a permettere la prosecuzione di una procedura di evidenza pubblica che consenta la più ampia partecipazione dei soggetti titolati;

**Ritenuto che**, per quanto attiene la successione dei diritti del concessionario sul compendio dei beni necessari all'esercizio del servizio di trasporto pubblico tramite impianti a fune, sono astrattamente percorribili, alternativamente, le seguenti procedure:

- la conclusione di un accordo tra il Comune di Rieti ed il concessionario uscente, che preveda la cessione ovvero la locazione in favore del futuro concessionario individuato all'esito delle procedure di evidenza pubblica in corso;
- la dichiarazione di pubblica utilità finalizzata alla espropriazione dei beni necessari e, all'esito delle procedure conseguenti, il successivo affidamento o cessione al futuro concessionario, con applicazione delle normativa speciale di cui al D.P.R. n. 327/2001 (c.d. T.U. espropriazioni);
- l'acquisto del compendio da parte del Comune di Rieti, ad un prezzo di stima ai sensi dell'art. 10 della L.R. Lazio n. 59/1983;
- ognuna delle predette opzioni impone all'Ente di addivenire ad una valutazione preliminare del valore del compendio mobiliare ed immobiliare necessario allo svolgimento del servizio di pubblico trasporto tramite impianti a fune del Monte Terminillo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Seggiovie e immobili accessori, nastri trasportatori, garage per rimessa mezzi meccanici, mezzi battipista, impianto di innevamento artificiale, ecc.);
- risulta allo stato opportuno attivare le procedure finalizzate alla nomina di un consulente tecnico d'ufficio (CTU) da parte del Tribunale, con il compito di stimare il valore dei beni suindicati, come prescritto dalla Legge Regionale n. 59/1983;

**Ritenuto che**, relativamente alla tipologia di procedura di evidenza pubblica da attivare alla chiusura del Sistema di qualificazione per il Monte Terminillo, sono astrattamente ipotizzabili i seguenti strumenti procedurali:

- ex art. 134, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, *"Quando viene indetta una gara con un avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione, i contratti specifici per i lavori, le forniture o i servizi contemplati dal sistema di qualificazione sono aggiudicati con procedure ristrette o procedure negoziate, nelle quali tutti gli offerenti ed i partecipanti sono scelti tra i candidati già qualificati con tale sistema"*;
- il Regolamento del Sistema di qualificazione adottato dal Comune con determinazione dirigenziale n. 2687 del 2021, all'art. 4, stabilisce che *"Costituisce facoltà del Comune di Rieti di non utilizzare in via esclusiva il Sistema di qualificazione per le gare che saranno espletate per l'affidamento della realizzazione e/o ammodernamento e/o la gestione/esercizio di impianti sciistici, essendo facoltà dello stesso Comune di Rieti attivare una procedura autonoma che formerà oggetto di separata pubblicazione di apposito bando. Gli*

*Operatori Economici, una volta qualificati, sono abilitati a partecipare alle procedure di affidamento, per le quali il Comune di Rieti intenda avvalersi del Sistema di qualificazione”;*

- il Sistema di qualificazione adottato dal Comune di Rieti è finalizzato, alternativamente, alla aggiudicazione di concessioni per la:

- TIPOLOGIA A - Gestione ed Esercizio di impianti sciistici del Monte Terminillo;
- TIPOLOGIA B - Realizzazione/Ammodernamento, con relativa Gestione ed Esercizio di impianti sciistici del Monte Terminillo;
- TIPOLOGIA C - Realizzazione di impianti sciistici del Monte Terminillo;

**Tenuto conto** che la necessità di garantire la continuità del servizio di pubblico trasporto tramite impianti a fune del Monte Terminillo impone:

- di acquisire, dall'attuale concessionario, la disponibilità a:
  - cedere la proprietà o locare il complesso dei beni necessari alla gestione degli impianti qualora la gara venisse aggiudicata ad un diverso operatore economico;
  - trasferire il personale in forza dotato delle competenze necessarie a garantire l'efficienza e sicurezza del servizio;
  - fornire tutte le informazioni sull'utilizzo degli impianti dell'ultimo triennio, comprensive del numero di titoli di trasporto emessi, dei passaggi, della tipologia di utenza ed ogni altra informazione utile;
- di delegare gli Uffici competenti ad attivare ogni procedimento e provvedimento amministrativo indispensabile a garantire il corretto funzionamento della stazione sciistica nel venturo periodo invernale per la stagione 2022/23;

**Atteso che** al fine di consentire una rapida e proficua assistenza tecnico-giuridica agli Uffici competenti si ritiene opportuno demandare al RUP di procedere alla predisposizione e pubblicazione di una manifestazione di interesse per la selezione di una figura di Advisor giuridico-amministrativo esperto in materia di procedure di evidenza pubblica inerenti i servizi di pubblico trasporto tramite impianti a fune nonché di procedure tecnico-amministrative relative alla progettazione e gestione delle stazioni turistiche invernali;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la Legge n. 241/1990;

**Visto** il D.Lgs. n. 422/1997;

**Visto** il D.P.R. n. 327/2001;

Vista la Legge della Regione Lazio n. 59/1983;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Su indicazione dell'Assessore allo Sviluppo Economico – Claudia Chiarinelli, e dell'Assessore al Turismo e Sport Avv. Chiara Mesticelli;

#### PROPONE

1. Di prendere atto di tutto quanto indicato, ritenuto e considerato in premessa.
2. Di prendere atto dell'espletamento della procedura selettiva inerente il Sistema di qualificazione per la creazione di un elenco di operatori economici idonei ed interessati alla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica relative alla costruzione e gestione di impianti sciistici del Monte Terminillo e della conseguente ammissione e iscrizione nel Sistema di qualificazione dei seguenti operatori economici:
  - per la tipologia A, ovvero la gestione di impianti da sci, la società Funivia del Terminillo S.r.l., con sede in Rieti, Via dei Ginepri n. 2 (C.F. 00458500584);
  - per la tipologia B, realizzazione/ammodernamento con relativa gestione ed esercizio di impianti sciistici, la società M.A.C. S.r.l., con sede in Roma, Via R. Fauro n. 54 (C.F. 15460951005) – con avvalimento dei requisiti posseduti dagli operatori economici GRAFFER S.r.l. e GRACE S.r.l. per i requisiti tecnici richiesti dal Regolamento, e della società Val Palot Impianti S.r.l. per i requisiti di natura economico/finanziaria;
  - per la tipologia C, realizzazione di impianti sciistici, le seguenti società: Doppelmayr Italia S.r.l./GMBh, con sede in Lana (BZ), Zona industriale n. 14 (C.F. 00220070213); CCM Finotello S.r.l., con sede in Pianezza (TO), Via Vercelli n. 10 (C.F. 02022820019); Leitner S.p.a., con sede in Vipiteno (BZ), Via Brennero n. 34 (C.F. 00123790214).
3. Di ritenere necessario procedere a formalizzare e portare a compimento, con urgenza, le procedure dirette ad acquisire, dall'attuale concessionario, la disponibilità a:
  - cedere la proprietà o locare il complesso dei beni necessari alla gestione degli impianti qualora la gara venisse aggiudicata ad un diverso operatore economico;
  - trasferire il personale in forza dotato delle competenze necessarie a garantire l'efficienza e sicurezza del servizio;
  - fornire tutte le informazioni sull'utilizzo degli impianti dell'ultimo triennio, comprensive del numero di titoli di trasporto emessi, dei passaggi, della tipologia di utenza ed ogni altra informazione utile.
4. Di demandare al Dirigente del Settore IV – Sviluppo del Territorio e concessione impianti sciistici – l'adozione di ogni atto e procedimento necessario a dare seguito alle determinazioni indicate in premessa, e segnatamente:
  - l'adozione degli atti e provvedimenti necessari all'espletamento delle procedure di evidenza pubblica relative agli impianti sciistici del Monte Terminillo, in ossequio alla normativa nazionale ed europea in materia di contratti pubblici e nel rispetto dei principi di libera concorrenza e parità di trattamento;

- l'adozione delle procedure finalizzate all'ottenimento delle informazioni complete sugli impianti esistenti e strutture annesse nella disponibilità del concessionario uscente nonché la valutazione di un accordo finalizzato al trasferimento dei diritti su detti beni al Comune di Rieti ovvero a diverso soggetto da individuarsi tramite procedure di evidenza pubblica;
  - in via subordinata adottare tutte le misure necessarie ad ottenere unilateralmente la disponibilità degli impianti e degli immobili accessori ed essenziali allo svolgimento del servizio di pubblico trasporto in oggetto;
5. Di considerare indispensabile ed urgente predisporre ogni strumento, procedura o provvedimento atti a garantire il servizio essenziale di pubblico trasporto tramite impianti a fune del Monte Terminillo per la imminente stagione invernale 2022/23, delegando il Settore competente alla adozione degli atti necessari;
  6. Di dare mandato al Dirigente competente per la immediata attivazione delle procedure amministrative e giurisdizionali finalizzate alla nomina di un consulente tecnico d'ufficio (CTU) da parte del Tribunale competente per la stima del valore degli impianti di risalita e delle strutture ad essi accessorie di proprietà del concessionario uscente e di competenza del Comune di Rieti, come previsto dalle singole convenzioni di concessione nonché ai sensi degli artt. 10 della legge regionale n. 59/1983 e del D.Lgs. n. 327/2001 (T.U. Espropriazioni).
  7. Di demandare, altresì, al Dirigente competente, in considerazione della complessità delle procedure amministrative sopra indicate la selezione di una figura di *Advisor* giuridico-amministrativo esperto nel ruolo di attrattore di investimenti nonché in materia di procedure di evidenza pubblica inerenti i servizi di pubblico trasporto tramite impianti a fune e di procedure tecnico-amministrative relative alla progettazione e gestione delle stazioni turistiche invernali.
  8. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore IV, Arch. Manuela Rinaldi.
  9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con successiva votazione unanime favorevole.

**Il Dirigente del Settore IV**  
**Arch. Manuela Rinaldi**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE IV - Concessione impianti da sci**

**IL DIRIGENTE MANUELA RINALDI**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Concessioni servizio di pubblico trasporto tramite impianti a fune del Monte Terminillo. Presa d'atto della conclusione di procedura selettiva per la costituzione di un Sistema di qualificazione ai sensi degli artt. 134 e 164 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la selezione di operatori economici idonei ed interessati alle procedure di gara pubblica inerenti il servizio di pubblico trasporto tramite impianti a fune del Monte Terminillo. Individuazione e delega all'adozione degli atti conseguenti.**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

**MOTIVAZIONE DEL PARERE**

Comune di Rieti, lì 25/10/2022

**Il Dirigente del Settore**

**MANUELA RINALDI**

---

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI MANUELA

CODICE FISCALE: TINIT-RNLMNL62C43H282W

DATA FIRMA: 25/10/2022 14:17:41

IMPRONTA: 35363339316339623664663739366230323234306430366539366162633534653231393761396233

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
f.to Sinibaldi Daniele

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 27/10/2022, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 27/10/2022



L'addetto di segreteria  
f.to (Graziella Principessa)

---

Per copia conforme all'originale

Rieti 27/10/2022



L'addetto di Segreteria  
(Graziella Principessa)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: TINIT-PRNGEL57T64G764L

DATA FIRMA: 27/10/2022 13:34:57

IMPRONTA: 36356262366131343239373733336233613637653938623538343366383363646630383366373534