

COPIA

Comune di Rieti	DELIBERAZIONE N. 151
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI RIETI E IL CONSORZIO SOCIALE RIETI I PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZALE ANGELUCCI, COME SEDE DEL CONSORZIO SOCIALE.

L'anno 2022 , addì 29 del mese di **Settembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Sinibaldi Daniele	Sindaco	Presente
Mesticelli Chiara	Vice Sindaco	Presente
Chiarinelli Claudia	Assessore	Presente
De Santis Oreste	Assessore	Presente
Nobili Fabio	Assessore	Presente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Rosati Letizia	Assessore	Presente
Rositani Giovanni	Assessore	Assente
Sanesi Giuliano	Assessore	Presente
Sebastiani Andrea	Assessore	Presente

N. Presenti 9 N. Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale Paola De Biaggio.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 14/12/2021 si è stabilito di destinare l'immobile di proprietà comunale ex scuola elementare di Lisciano, sito in Via Cerenaro n. 4 conosciuto come "*Il Nespolo*" a sede del Consorzio Sociale Rieti/1;

Considerato che:

- nell'ambito dell'Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR – Linea di investimento 1.2, avente come obiettivo "*Percorsi di autonomia per persone con disabilità*" si intende destinare alle finalità del progetto, il piano primo di detto edificio, che avrebbe dovuto essere assegnato al Consorzio Sociale come propria sede istituzionale;

Ritenuto:

- In accordo con il Consorzio sociale stesso, di assegnare un altro stabile idoneo ad essere utilizzato come sede del Consorzio Sociale Ri/1, ed in particolare l'immobile di proprietà comunale sito in Piazzale Angelucci n. 4, già in parte utilizzato come sede del CAV, e pertanto di affidare in comodato gratuito al Consorzio Sociale RI1 la parte attualmente libera dell'immobile, consistente in quattro stanze ed un servizio (come evidenziato nelle planimetrie allegate al presente atto), contraddistinto al catasto al Fg. 74, part. 30, sub 109 – 110 – 111 e 112 stipulando a tal fine un accordo ai sensi dell'art.30 del D.Lvo 267/2000 e dell'art.15 della L.241/1990, che preveda le seguenti finalità:
- Sede degli uffici del Consorzio Sociale Ri/1,

Richiamato altresì il vigente *Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del comune*, il quale opera innanzitutto una distinzione a seconda che il concessionario sia un soggetto con fini di lucro o senza fini di lucro e, in questo secondo caso, prevede, all'art. 17 co.1, che in caso di enti che, per le loro particolari caratteristiche, sono assimilati alle finalità istituzionali dell'ente locale stesso, il comune applica i criteri di cui all'art. 19, ovvero, tenendo conto di vari fattori, può prevedere riduzioni al canone in percentuali diverse fino ad arrivare al 100% (art.20);

Ritenuto che il Consorzio sociale rientri nella tipologia degli enti di cui sopra e che pertanto sussistano le condizioni per l'affidamento dell'immobile allo stesso in comodato gratuito a fronte dell'assunzione dei relativi oneri gestionali e di ordinaria manutenzione anche al fine di ottenere la massima valorizzazione funzionale del patrimonio immobiliare comunale;

Visto l'unito schema di accordo e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente Dirigente del Settore Servizi Sociali e dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

Su proposta dell'Assessore Giovanna Palomba;

PROPONE

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare l'allegato schema di accordo da stipulare tra il Comune di Rieti e il Consorzio Sociale Rieti/1 per l'affidamento in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Piazzale Angelucci, per la realizzazione dei seguenti interventi:
 - *Sede del Consorzio Sociale;*
3. Di demandare al Dirigente del Settore II Servizi al Cittadino l'adozione degli atti finalizzati alla stipula dell'accordo con il Consorzio Sociale Rieti/1;
4. Di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Dott.ssa Silvia Ridolfi

**ACCORDO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE
SITO IN PIAZZALE ANGELUCCI 4, COME SEDE ISTITUZIONALE DEL
CONSORZIO SOCIALE RI 1**

TRA

Il Comune di RIETI, C.F....., qui rappresentato da....., nato a il, quale Dirigente del, domiciliato per la carica presso la sede Comunale di

E

Il CONSORZIO SOCIALE RIETI/1, qui rappresentato da....., nato a il ... domiciliato per la carica in presso al sede di a ciò autorizzato in forza del

Premesso che il Comune di Rieti:

- è proprietario dell'immobile sito in Piazzale Angelucci n. 4 contraddistinto al Catasto al Fg. 74, part. 30;
- con Delibera di Giunta ndel, ha stabilito di affidare al Consorzio Sociale Rieti /1 in comodato d'uso gratuito di una porzione dell'immobile sito in Piazzale Angelucci 4 come sede istituzionale del Consorzio;
- con Delibera di CdA n. del il Consorzio Sociale RI1, ha approvato l'acquisizione in comodato d'uso gratuito dell'immobile per le finalità di cui sopra;

Convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 OGGETTO

Il presente accordo disciplina le forme di collaborazione tra le Parti per l'affidamento in comodato d'uso gratuito dal Comune di Rieti al Consorzio Sociale Rieti 1 dell'immobile sito in Via Angelucci 4, contraddistinti al Catasto al Fg. 74, part. 30 sub, per il seguente utilizzo da parte del Consorzio Sociale RI 1:

- Sede degli uffici del Consorzio Sociale Ri1.

A tal fine il Comune di Rieti si impegna a concedere i suddetti locali in comodato d'uso gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1803 e seguenti del Codice Civile, al Consorzio Sociale Rieti/1, che accetta.

ART.2

DURATA DEL CONTRATTO

I locali vengono concessi per la durata di anni, con esclusione di rinnovo automatico, ferma restando la facoltà di entrambe le parti di recedere dal presente contratto con preavviso di 6 (sei) mesi, da comunicare con PEC.

Risulta facoltà delle parti condividere l'implementazione dei servizi di interesse pubblico offerti alla comunità da esplicitare nelle caratteristiche, finalità e modalità operative attraverso successivo atto integrativo del presente contratto.

ART.3

INTERVENTI MIGLIORATIVI AUTORIZZATI

Eventuali migliorie, non autorizzate dal Comune ed apportate dal Consorzio Sociale non danno diritto a rimborsi od indennizzi alla scadenza del presente contratto.

Eventuali opere realizzate sul bene, previo consenso scritto da parte del Comune di Rieti, sono acquisite al patrimonio del Comune, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di pretendere la rimessa in pristino dell'immobile come così ricevuto all'atto di consegna.

La natura migliorativa dell'immobile, derivante dalla richiesta scritta del Consorzio Sociale, è rimessa alla valutazione congiunta tra le parti.

ART.4

OBBLIGHI DEL CONSORZIO SOCIALE

IL CONSORZIO SOCIALE RIETI/1 si obbliga:

1. A trasferire la sede del Consorzio Sociale presso i locali dell'edificio concesso in comodato con il presente atto, assumendo a proprio carico ogni onere e spesa necessaria per l'allestimento degli uffici;
2. Non mutare la destinazione d'uso convenuta;
3. Ad utilizzare con continuità i locali concessi in uso;
4. A farsi carico, a decorrere dalla data di effettivo trasferimento dell'immobile, che sarà formalizzato con successivo verbale di consegna, delle spese inerenti la manutenzione ordinaria, le pulizie delle parti di edificio in uso ed oggetto del presente contratto, le spese delle utenze;
5. A non consentire in alcun modo a soggetti terzi l'uso dei locali assegnati se non previa comunicazione o autorizzazione da parte del Comune;
6. Ad utilizzare l'ingresso comune nel rispetto delle esigenze degli altri soggetti autorizzati dal comune all'utilizzo della struttura;
7. A restituire i locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
8. A comunicare tempestivamente al competente servizio del Settore V del Comune eventuali guasti e/o malfunzionamento degli impianti;
9. A consentire l'ispezione dei locali concessi, in qualunque momento, da parte degli incaricati del Comune.

ART. 5

RESPONSABILITA'

Il Consorzio Sociale , in qualità di comodatario, è costituito custode dei locali de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti da perdite di acque, fughe di gas, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza, relativamente e specificatamente riferite all'uso delle parti concesse in comodato.

ART. 6

DECADENZA – REVOCA- RISOLUZIONE

Il mancato rispetto degli accordi comporterà la decadenza dell'accordo e la risoluzione del rapporto contrattuale, previa contestazione dell'inadempienza tra le parti le quali, entro il termine di 10 giorni, potranno presentare eventuali controdeduzioni.

L'accordo si intenderà risolto di diritto qualora il Consorzio utilizzasse l'immobile, di cui all'Art. 1, per usi estranei a quelli per il quale è stato concesso.

In caso di mancato accordo, per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente accordo sarà competente il Foro di Rieti.

ART. 7

RINVIO

Al presente accordo si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, in quanto compatibili, e le disposizioni legislative nazionali e regionali in materia.

ART. 8

Registrazione dell'accordo e adempimenti

L'onere di registrazione e delle relative spese del presente contratto di comodato d'uso e delle future registrazioni, resterà a carico della parte comodataria.

Letto, confermato e sottoscritto

COMUNE DI RIETI

CONSORZIO SOCIALE RI1

MODULARIO
F. rig. rend. 497

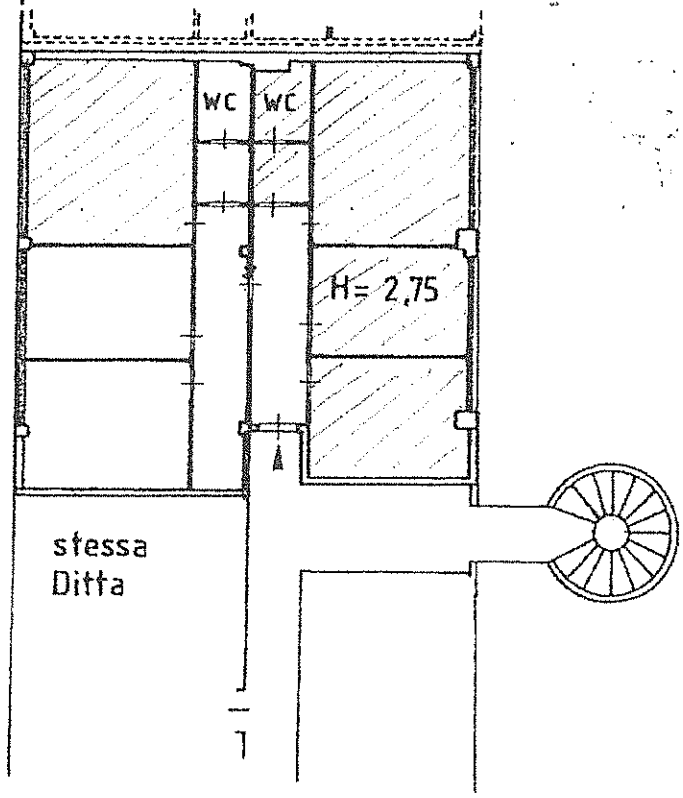


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Rieti** via **p.zza Angelucci** civ. **4**

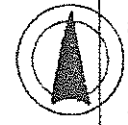
Ditta Amici stessa Ditta



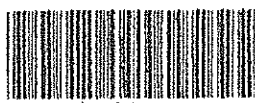
stessa Ditta

piano primo

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



07329477

Linea 01
Catasto Fabbricati - Situazione al 25/08/2022 - Comune di RIETI (H282) - < Sez. urbana RI - Foglio 74 - Particella 30 - Subalterno 112 >
PIAZZA ARDUINO ANGELUCCI n. 4 Interno 4 Piano I

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>		Compilata dal Geometra Mitrotti (Titolo, cognome e nome) Pierino		RISERVATO ALL'UFFICIO	
Ultima planimetria in atti		Firmato dal Geometra Rieti		28.2.96 613	
Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 25/08/2022 - n. T82910 - Richiedente: DMRLCN65T09H282G		Formato in piano: A4 (210x297) - n. 30 - sub. 1.12		Formato in piano: A4 (210x297) - n. 262	
data		Firma		#	

MODULARIO
F. ig. rond. 497

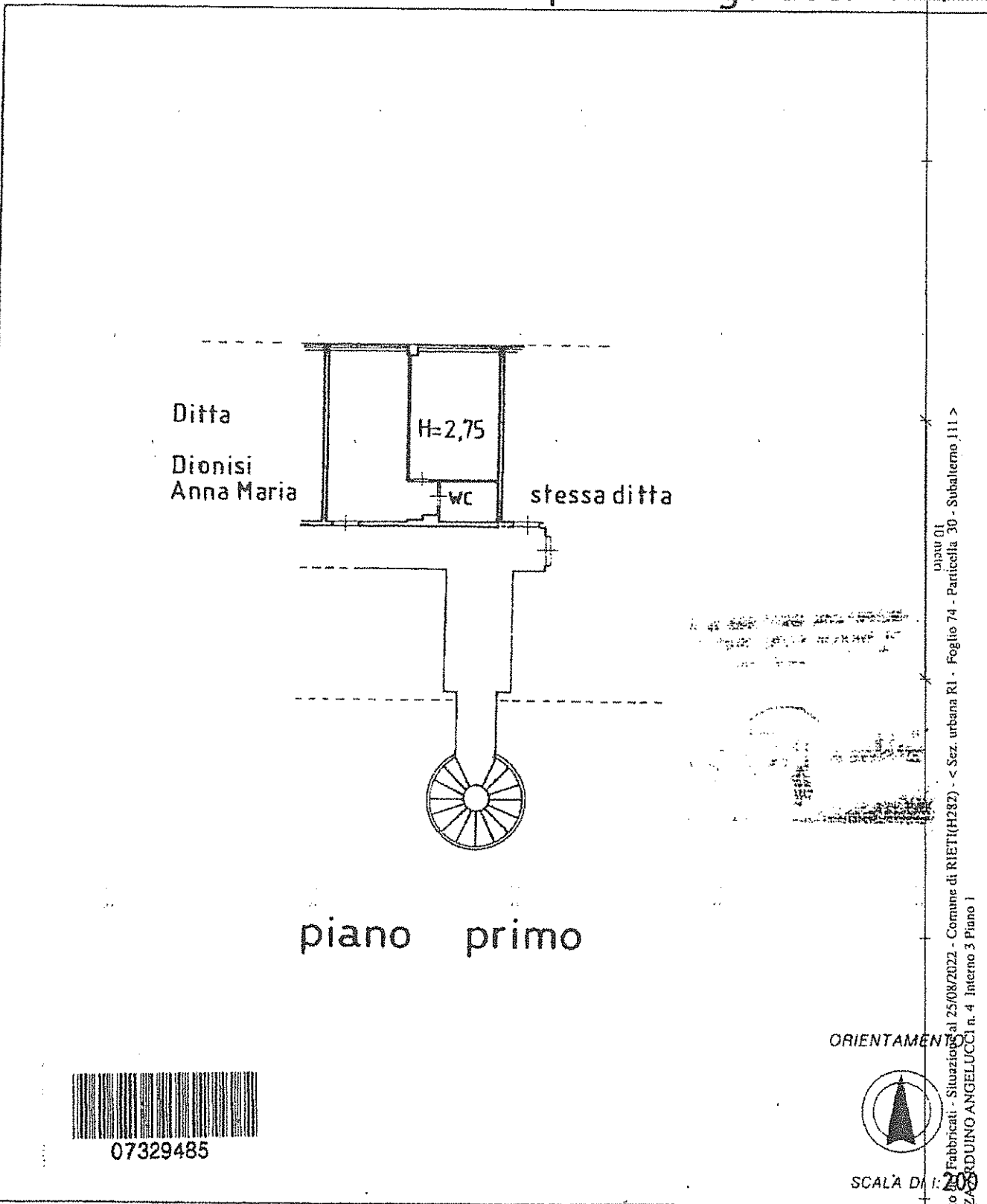


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

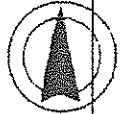
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Rieti** via **p.zza Angelucci** civ. **4**



Catasto Fabbricati - Situazioni al 25/08/2022 - Comune di RIETI (H282) - < Sez. urbana RI - Foglio 74 - Particella 30 - Subalterno 111 >
PIAZZA GIUDUINO ANGELUCCI n. 4 Interno 3 Piano I

ORIENTAMENTO



SCALA DI: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

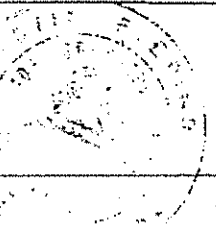
Compilata dal **Geometra Mitrotti**
(Titolo, cognome e nome)
Pierino

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 25/08/2022 - n. T82731 - Richiedente: DMRLCN65T09H282G
Totale schede: 30 Formato di acquisizione: A4(210x297)provinciatostan... n. 262

Iscritto all'albo di **Geometri**
Rieti
1 FEB. 1996 Firma

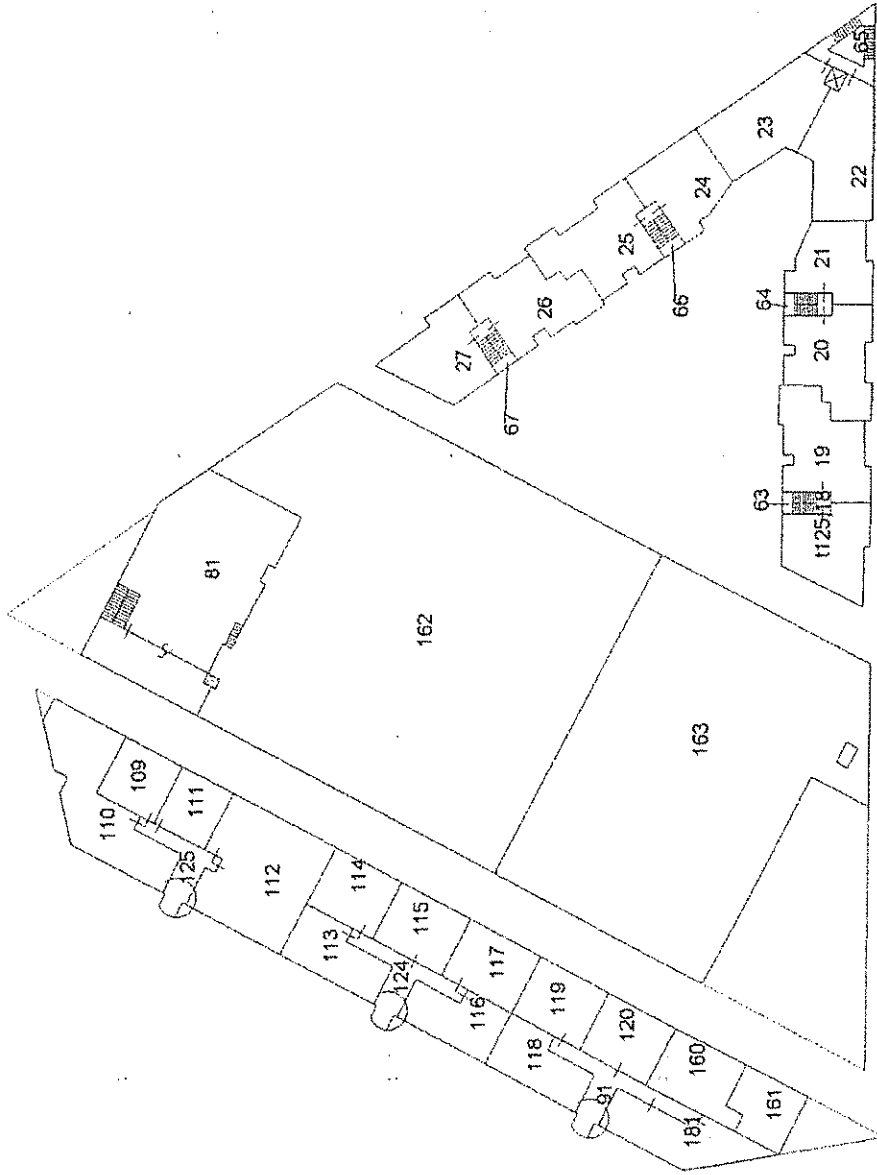
28-2-96
614



Firma

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Rieti

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Fabiani Ettore	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Rieti	N. 00146
Comune di Rieti	Sezione: RI	Foglio: 74	Particella n. R10084699	dal 22/09/2017
Dimostrazione grafica dei subaltri	Tipo Mappale v. del Scala 1 : 500			



Piano Primo

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

D E L I B E R A

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE II - Politiche Sociali

IL DIRIGENTE SILVIA RIDOLFI

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI RIETI E IL CONSORZIO SOCIALE RIETI 1 PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZALE ANGELUCCI, COME SEDE DEL CONSORZIO SOCIALE.

“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, li 25/08/2022

Il Dirigente del Settore

SILVIA RIDOLFI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *Ridolfi Silvia*

CODICE FISCALE: *TINIT-RDLSLV62C66H501R*

DATA FIRMA: *25/08/2022 10:01:47*

IMPRONTA: *32646436303535643933643135373866666565303234626136623539336337643431323062313936*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE: FINANZIARIO

DIRIGENTE

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI RIETI E IL CONSORZIO SOCIALE RIETI 1 PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZALE ANGELUCCI, COME SEDE DEL CONSORZIO SOCIALE.

✓ **PARERE DOVUTO:**

1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile”.

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, li 29/08/2022

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio

Dott.ssa Paola De Biaggio

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE BIAGGIO PAOLA

CODICE FISCALE: TINIT-DBGPLA70D60E472U

DATA FIRMA: 28/09/2022 08:52:36

IMPRONTA: 32383830616339613064666162636133303637363732353436343730393334346664343066333963

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to Sinibaldi Daniele



Il Vice Segretario Generale
f.to Paola De Biaggio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 30/09/2022, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 30/09/2022



L'addetto di segreteria
f.to (Graziella Principessa)

Per copia conforme all'originale

Rieti 30/09/2022



L' addetto di Segreteria
(Graziella Principessa)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: TINIT-PRNGZLS7T64G764L

DATA FIRMA: 30/09/2022 10:43:37

IMPRONTA: 36356262366131343239373733336233613637653938623538343366383363646630383366373534