

COPIA

<b>Comune di Rieti</b>	<b>DELIBERAZIONE N. 72</b>
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: ACQUISTO DEI TERRENI INDIVIDUATI NEL COMUNE DI RIETI AL N.C.T. FG.85 P.LLE 555 E 556 DI CUI ALL'ART.1, COMMA 437 DELLA LEGGE N.311\_2004.

L'anno **2022**, addì **11** del mese di **Maggio** alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Sinibaldi Daniele	Vice Sindaco	Assente
Domeniconi Onorina	Assessore	Presente
De Santis Oreste	Assessore	Presente
Emili Antonio	Assessore	Presente
Formichetti Gianfranco	Assessore	Presente
Guadagnoli Emiliana	Assessore	Presente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Valentini Claudio	Assessore	Presente

N. Presenti 8 N. Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.116 del 2 marzo 1979 è stata deliberata la realizzazione dell'ampliamento dei campi da tennis comunali siti in viale dello Sport ritenendo che per l'esecuzione dei lavori è *indispensabile acquisire le aree di proprietà privata o demaniali ricorrendo eventualmente al procedimento espropriativo*;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 01/03/1980 è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza dell'area necessaria alla realizzazione delle opere;
- le aree dell'ex alveo del fiume Rio dei Nobili, identificate al Nuovo Catasto Terreni al FG.85 p.lle 555 e 556 furono sdemanializzate a seguito della realizzazione di opere di urbanizzazione da parte dell'amministrazione Comunale di Rieti;
- che suddette aree furono successivamente sottoposte al procedimento espropriativo promosso dal comune di Rieti ai sensi della Legge 865/1971 per la realizzazione dell'ampliamento dei campi da tennis comunali;
- a seguito dell'autorizzazione all'occupazione d'urgenza avvenuta con la suddetta deliberazione di Giunta n. 139/1980, nonostante la formale immissione in possesso (avvenuta in via d'urgenza il 3 aprile 1980), il trasferimento delle aree di proprietà del demanio al comune di Rieti non si è mai formalizzato;

Vista la nota dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio prot.gen. n.26920 del 19/05/2021 con la quale si chiede la corresponsione delle indennità di occupazione delle p.lle 555 e 556 per il periodo dal 01/01/2011 al 30/04/2021 e che vale anche quale messa in mora ai fini interruttivi della prescrizione;

Vista la successiva nota della stessa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio prot.gen. n.33454 del 22/06/2021 con la quale si chiede l'intento della amministrazione comunale di esercitare il diritto di opzione all'acquisto dell'immobile individuato nel comune di Rieti al Catasto Terreni al FG.85 P.lle 555 e 556, al prezzo indicato di 7.800,00 € (euro settemilaottocento/00);

Preso atto che, con nota prot.gen. n.35506 del 01/07/2021 a firma del Sindaco Antonio Cicchetti e del Dirigente del Settore V LL.PP. ing. Luciano Di Mario, l'Amministrazione Comunale ha comunicato in risposta alla nota n.33454 del 22/06/2021 dell'agenzia del Demanio di manifestare la volontà di esercitare il diritto di opzione all'acquisto del citato immobile;

Considerato che il Dirigente del Settore V LL.PP nella nota n. 39228 del 20/07/2021, indirizzata al Dirigente del Settore III – Ufficio Patrimonio, ha ritenuto congruo il valore d'acquisto richiesto dall'Agenzia del Demanio e inoltre indispensabile, per ragioni di economicità e pubblico interesse, procedere all'acquisto del citato immobile;

Atteso che permane l'interesse pubblico all'acquisto delle suddette aree, già espresso dal Consiglio Comunale con la su-richiamata D.C.C. n. 116/1979;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Dirigente del V Settore LL.PP. ing. Luciano Di Mario in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal dirigente del III Settore, Dott.ssa Paola De Biaggio in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.147 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Su iniziativa del Sindaco

### **PROPONE**

- di ritenere le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - di approvare l'acquisto degli immobili contraddistinti al N.C.T. al FG.85 p.lle 555 e 556 della superficie complessiva di mq.980 al costo di € 7.800,00 (settemilaottocento/00) già di proprietà del demanio Direzione Regionale del Lazio imputando la spesa al capitolo 4262/099 "ADEGUAMENTO IMPIANTI SPORTIVI – coll. Cap E 965/01" finanziato con i proventi derivanti dalle concessioni edilizie;
  - di prendere atto della messa in mora e dei termini interruttivi della prescrizione e del pagamento dell'indennità di occupazione senza titolo degli immobili contraddistinti al N.C.T. al FG.85 p.lle 555 e 556 dal 01/01/2011 al 30/04/2021 pari a € 2.137,34 (duemilacentotrentasette/34) imputando la spesa al capitolo 480/00 "censi, canoni ed altre prestazioni passive";
- di dare mandato al Dirigente del settore III per l'assunzione e il perfezionamento degli atti necessari per l'acquisto dei suddetti terreni compreso il pagamento dell'indennità di occupazione senza titolo.
- di dichiarare con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Il Dirigente Settore III  
Dott.ssa Paola De Biaggio

## LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

### DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

## LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE V – Lavori Pubblici**

**IL DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Acquisto dei terreni individuati nel Comune di Rieti al N.C.T. FG.85 P.IIe 555 e 556 di cui all'art.1, comma 437 della legge n.311\_2004.**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

Comune di Rieti, lì 28/04/2022

**Il Dirigente del Settore V**

**Ing. Di Mario Luciano**

---



## GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 10/05/2022 11:04:26 UTC

## File verificato:

C:\Users\graziella.principess\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\IE\97QZ8N5H\PARERETECNICO  
28\_04\_2022.docx.p7mEsito verifica: **Verifica completata con successo**

## Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : LUCIANO DI MARIO  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 10/05/2022 11:04:23 UTC)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 10/05/2022  
11:04:23 UTC

## Dati del certificato del firmatario LUCIANO DI MARIO

Nome, Cognome: LUCIANO DI MARIO  
Numero identificativo: SIG0000002894303  
Data di scadenza: 08/09/2024 00:00:00 UTC  
Autorità di certificazione: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA , InfoCamere S.C.p.A. ,  
Qualified Trust Service Provider ,  
VATIT-02313821007 ,  
IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.14.1.1.30  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6  
Note di utilizzo del certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla  
Determinazione Agid N. 121/2019

## Fine rapporto di verifica

Infoc  
S.p

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE III - Patrimonio**

**IL DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Acquisto dei terreni individuati nel Comune di Rieti al N.C.T. FG.85 P.lle 555 e 556 di cui all'art.1, comma 437 della legge n.311\_2004.**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

Comune di Rieti, li 23/03/2022

**Il Dirigente del Settore III**

**Dott.ssa Paola De Biaggio**

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE BIAGGIO PAOLA

CODICE FISCALE: TINIT-DBGPLA70D60E472U

DATA FIRMA: 10/05/2022 07:59:35

IMPRONTA: 323838306163396130646666162636133303637363732353436343730393334346664343066333963



---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**SETTORE: FINANZIARIO**

**DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

*Acquisto dei terreni individuati nel Comune di Rieti al N.C.T. FG.85 P.lle 555 e 556 di cui all'art.1, comma 437 della legge n.311\_2004.*

✓ **PARERE DOVUTO:**

**1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

*“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile”.*

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, li 29/04/2022

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio

**Dott.ssa Paola De Biaggio**

---

---

---

---

**PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA**

**SETTORE: FINANZIARIO**

**DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Acquisto dei terreni individuati nel Comune di Rieti al N.C.T. FG.85 P.lle 555 e 556 di cui all'art.1, comma 437 della legge n.311\_2004.**

**PARERE DOVUTO:**

*“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):*

*si attesta l'avvenuta registrazione delle seguenti prenotazioni di spesa:*

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./Prog/Tit	PDCF	Importo	Prenotaz. Di spesa n.
2022	2022	4262/99	ADEGUAMENTO IMPIANTI SPORTIVI - coll CAPE 965/1	6 1 2		7.800,00	2022/25
2022	2022	480/00	CENSI, CANONI ED ALTRE PRESTAZIONI PASSIVE	1 5 1		2.137,34	2022/26

Comune di Rieti, li 29/04/2022

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio

**Dott.ssa Paola De Biaggio**

---

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE BIAGGIO PAOLA

CODICE FISCALE: TINIT-DBGPLA70D60E472U

DATA FIRMA: 10/05/2022 09:02:06

IMPRONTA: 32383830616339613064666162636133303637363732353436343730393334346664343066333963

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
f.to Cicchetti Antonio



Il Segretario Generale  
f.to Dott ssa Laura Mancini

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 12/05/2022, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 12/05/2022



L'addetto di segreteria  
f.to (Graziella Principessa)

Per copia conforme all'originale

Rieti 12/05/2022



L' addetto di Segreteria  
(Graziella Principessa)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: TINIT-PRNGEL57T64G764L

DATA FIRMA: 12/05/2022 14:00:35

IMPRONTA: 36356262366131343239373733336233613637653938623538343366383363646630383366373534