

## COPIA

<b>Comune di Rieti</b>	<b>DELIBERAZIONE N. 62</b>
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II" \_ INTERVENTO C2 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1.

L'anno 2022 , addì 27 del mese di Aprile alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Sinibaldi Daniele	Vice Sindaco	Assente
Domeniconi Onorina	Assessore	Assente
De Santis Oreste	Assessore	Assente
Emili Antonio	Assessore	Presente
Formichetti Gianfranco	Assessore	Presente
Guadagnoli Emiliana	Assessore	Assente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Valentini Claudio	Assessore	Presente

N. Presenti 5 N. Assenti 4

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 922 del 26.09.2003 è stato approvato il Bando di gara per la realizzazione, nella Regione, dei programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di Quartiere II”, promossi con L. n. 21/2001;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 dell’8.03.2004 il Comune di Rieti ha deciso di partecipare al Bando Regionale di cui sopra congiuntamente all’ATER di Rieti, localizzando gli ambiti di intervento nei quartieri Villa Reatina e Micioccoli;
- con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. P/148/05 del 13.05.2005 è stata approvata la graduatoria delle proposte di “Contratto di Quartiere II” presentate dai Comuni della Regione Lazio, nella quale il Comune di Rieti e l’ATER della Provincia di Rieti risultano utilmente collocati al 14° posto con l’intervento riguardante il quartiere Villa Reatina, per un importo di € 10.000.000,00 rientrante nell’ambito del finanziamento globale di € 138.593.354,07;
- con successiva nota n. 137541/2c/06 del 16.08.2005, pervenuta il 18.08.2005, la Regione Lazio ha trasmesso copia dello stesso Decreto del 13.05.2005 precisando che la proposta del Comune di Rieti ammessa a finanziamento risulta essere “Villa Reatina”;
- nell’ambito del suddetto “Contratto di Quartiere” gli interventi di competenza del Comune di Rieti sono i seguenti:
  - C1) – Viabilità, Parcheggi e Arredo Urbano;
  - C2) – Verde Urbano e Strutture Pubbliche;
  - C3) – Ristrutturazione Edifici Scolastici;
- con determinazione dirigenziale n. 224 del 14.02.2006, relativamente agli interventi di che trattasi, è stato affidato l’incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, rilievi, studio e relazione geologica, sondaggi e prove di laboratorio al R.T.P. Studio Valle (capogruppo mandatario) e ing. Angelo Lalli;
- in data 16.03.2006 è stata sottoscritta la convenzione rep. 6378 con i sopraccitati professionisti;
- con Accordo di programma del 14.03.2008 sottoscritto dal Sindaco di Rieti e dal Presidente dell’ATER di Rieti è stato approvato il Programma innovativo in ambito urbano – Contratti di Quartiere II;
- attualmente sono in corso i lavori relativi all’intervento C1;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 03.09.2020 sono stati rimodulati gli interventi di competenza comunale tra cui l’intervento C2;

- con determinazione dirigenziale n. 1301 del 15.06.2021 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione 6378/2006 relativamente alla rimodulazione dell'intervento C2 e in data 06.07.2021 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo;

**Considerato che:**

- i progettisti hanno elaborato il progetto esecutivo relativo a "PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II" - INTERVENTO C2 – LOTTO 1" dell'importo complessivo di € 1.500.00,00, di cui € 706.941,65 per lavori ed € 498.058,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO C2</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
	C.2.3 Parco Urbano	€ 706.941,65
	C.2.3 a Importo lavori- PU	€ 684.535,78
	C.2.3 b Costi della Sicurezza -PU	€ 22.405,87
	C.2.4 Area verde attrezzata via F.lli Tizi	€ 295.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (Compresi i costi della sicurezza )</b>	<b>€ 1.001.941,65</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	1. Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
	2. Imprevisti	€ 31.935,38
	3. Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, assistenza giornaliera, contabilità, ecc.	€ 270.000,00
	4. Spese per pubblicità e richiesta pareri	€ 7.807,61
	5. Spese per indagini, accertamenti, prove di laboratorio, assistenza e collaudi	€ 14.000,00
	6. IVA al 10% su lavori	€ 99.500,00
	7. IVA al 20% su spese tecniche	€ 12.400,13
	8. IVA al 21% su spese tecniche	€ 8.857,34
	9. IVA al 22% su spese tecniche	€ 38.589,29
	10. CNPAIA	€ 9.368,60
	11. Contributo ANAC	€ 600,00
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 498.058,35</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

Atteso che Il R.U.P. arch. Stefano Spadoni, in data 21.02.2021, ha proceduto ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, alla validazione del progetto in questione;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 richiamato dall'art.216 del suddetto D.Lgs. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Su indicazione dell' assessore LL.PP. Avv. Antonio Emili;

### PROPONE

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo a “PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO “CONTRATTI DI QUARTIERE II” - INTERVENTO C2 – LOTTO 1” dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, composto dai seguenti elaborati che pur non essendo materialmente allegati alla presente sono depositati presso il Settore Lavori Pubblici:
  - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - RILIEVO PLANIMETRICO, SEZIONI E PROFILI ALTIMETRICI
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA D'INTERVENTO
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA D'INTERVENTO
  - RELAZIONE SPECIALISTICA SULLA CONSISTENZA VEGETALE E SUL PROGETTO DEL VERDE – SCHEDE BOTANICHE
  - PLANIMETRIA GENERALE
  - PLANIMETRIA SOVRAPPOSIZIONE ANTE OPERAM / POST OPERAM
  - PLANIMETRIA GENERALE OPERE A VERDE
  - SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
  - PLANIMETRIA CORPI ILLUMINANTI
  - PLANIMETRIA TIPOLOGIA PAVIMENTAZIONI E DETTAGLI
  - PLANIMETRIA PERCORSO VITA E DETTAGLI
  - PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ELEMENTI DI ARREDO E GIOCHI
  - PLANIMETRIA DEGLI SPICCATI DI PROGETTO
  - STRALCI SPICCATI DI PROGETTO - STRALCIO AREA NORD
  - STRALCIO SPICCATI DI PROGETTO - PIAZZOLA SUD E AREA AREE DI SOSTA
  - PLANIMETRIA RENDERING
  - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - RILIEVO PLANIMETRICO, SEZIONI E PROFILI ALTIMETRICI
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA D'INTERVENTO
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA D'INTERVENTO
  - RELAZIONE SPECIALISTICA SULLA CONSISTENZA VEGETALE E SUL PROGETTO DEL VERDE – SCHEDE BOTANICHE
  - PLANIMETRIA GENERALE
  - PLANIMETRIA SOVRAPPOSIZIONE ANTE OPERAM / POST OPERAM
  - PLANIMETRIA GENERALE OPERE A VERDE
  - SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
  - PLANIMETRIA CORPI ILLUMINANTI
  - PLANIMETRIA TIPOLOGIA PAVIMENTAZIONI E DETTAGLI
  - PLANIMETRIA PERCORSO VITA E DETTAGLI
  - PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ELEMENTI DI ARREDO E GIOCHI
  - PLANIMETRIA DEGLI SPICCATI DI PROGETTO
  - STRALCI SPICCATI DI PROGETTO - STRALCIO AREA NORD
  - STRALCIO SPICCATI DI PROGETTO - PIAZZOLA SUD E AREA AREE DI SOSTA
  - PLANIMETRIA RENDERING
  - SEZIONI LONGITUDINALI E TRASVERSALI
  - DETTAGLI PONTI PEDONALI, CARRABILI E PANCHE

- DETTAGLI DI PIANTAGIONE
- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E SPECIFICHE TECNICHE
- RELAZIONE DI CALCOLO E VERIFICA ILLUMINOTECNICA
- PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE\_AREA NORD
- PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE\_AREA SUD
- IMPIANTO ELETTRICO SCHEMA UNIFILARE - QUADRI
- PROGETTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- RELAZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- SEZIONI LONGITUDINALI E TRASVERSALI
- DETTAGLI PONTI PEDONALI, CARRABILI E PANCHE
- DETTAGLI DI PIANTAGIONE
- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E SPECIFICHE TECNICHE
- RELAZIONE DI CALCOLO E VERIFICA ILLUMINOTECNICA
- PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE\_AREA NORD
- PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE\_AREA SUD
- IMPIANTO ELETTRICO SCHEMA UNIFILARE - QUADRI
- PROGETTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- RELAZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

- 3) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 1.500.000,00 è finanziata al capitolo 3008/16;
- 4) di prenotare la somma di € 1.500.000,00 al capitolo 3008/16 di cui € 1.000.000,00 per l'anno 2022 e i restanti € 500.000,00 per l'anno 2023, così come previsto nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022-2024.

Il Responsabile del Procedimento  
( arch. Stefano Spadoni )

Il Dirigente del Settore V  
( Ing. Luciano Di Mario )

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

### **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE V - Nuove Reti**

**IL DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II" \_ INTERVENTO C2 Approvazione progetto esecutivo LOTTO 1.**

*"si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

**Il Dirigente del Settore**

Comune di Rieti, lì 22/04/2022

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARIO LUCIANO

CODICE FISCALE: TINIT-DMRLCN65T09H282G

DATA FIRMA: 22/04/2022 08:15:31

IMPRONTA: 38336335363461333338343532643962303834636634616363303266363437346162373366326331

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**SETTORE: FINANZIARIO**

**DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II" \_ INTERVENTO C2 Approvazione progetto esecutivo LOTTO 1.**

✓ **PARERE DOVUTO:**

**1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

*"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile".*

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, lì 22/04/2022

**Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio F.F.  
Arch. Manuela Rinaldi**

---

---

**PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA**

**SETTORE: FINANZIARIO**

**DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTI DI QUARTIERE II" \_ INTERVENTO C2 Approvazione progetto esecutivo LOTTO 1.**

**PARERE DOVUTO:**

*"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):*

*si attesta l'avvenuta registrazione della seguente prenotazione di Entrata:*

Eser	Esigibilità	Cap/art	Descrizione	Mis./Prog/Tit	Acc.ti registrati 2021	Importo	Prenotaz. Di Entrata n.
2022	2022	931/110	CONTRIBUTO R.L. CONTRATTO DI QUARTIERE VILLA REATINA (INT. C2 VERDE URBANO E C3 RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI)- CORR. CAP 3008/16	200 1 4	68.675,66	931.324,34	2022/8
2022	2023	931/110	CONTRIBUTO R.L. CONTRATTO DI QUARTIERE VILLA REATINA (INT. C2 VERDE URBANO E C3 RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI)- CORR. CAP 3008/16	200 1 4		500.000,00	2022/8

*e di Spesa:*

Eser	Esigibilità	Cap/art	Descrizione	Mis./Prog/Tit	Impegni registrati 2021	Importo	Prenotaz. Di Spesa n.
2022	2022	3008/16	CONTRATTI DI QUARTIERE VILLA REATINA (INT. C2 VERDE URBANO E C3 RISTRUTT. EDIFICI SCOLASTICI) - CORR. CAP. 931/110	1 5 2	68.675,66	931.324,34	2022/40
2022	2023	3008/16	CONTRATTI DI QUARTIERE VILLA REATINA (INT. C2 VERDE URBANO E C3 RISTRUTT. EDIFICI SCOLASTICI) - CORR. CAP. 931/110	1 5 2		500.000,00	2022/40

Comune di Rieti, lì 22/04/2022

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio F.F.  
Arch. Manuela Rinaldi

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI MANUELA

CODICE FISCALE: TINIT-RNLMNL62C43H282W

DATA FIRMA: 22/04/2022 10:53:32

IMPRONTA: 35363339316339623664663739366230323234306430366539366162633534653231393761396233

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
f.to Cicchetti Antonio

Il Segretario Generale  
f.to Dott ssa Laura Mancini



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 28/04/2022, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 28/04/2022



L'addetto di segreteria  
f.to (Graziella Principessa)

**Per copia conforme all'originale**

Rieti 28/04/2022



L'addetto di Segreteria  
(Graziella Principessa)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: TINIT-PRNGZL57T64G764L

DATA FIRMA: 28/04/2022 07:35:06

IMPRONTA: 36356262366131343239373733336233613637653938623538343366383363646630383366373534