

## COPIA

<b>Comune di Rieti</b>	<b>DELIBERAZIONE N. 58</b>
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO" CITTADELLA DELLO SPORT INTERVENTO N.7 IMPIANTO NATATORIO COMUNALE. APPROVAZIONE VARIANTE ARCHITETTONICA.

L'anno 2022 , addì 22 del mese di Aprile alle ore 12:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Sinibaldi Daniele	Vice Sindaco	Assente
Domeniconi Onorina	Assessore	Assente
De Santis Oreste	Assessore	Presente
Emili Antonio	Assessore	Presente
Formichetti Gianfranco	Assessore	Presente
Guadagnoli Emiliana	Assessore	Presente
Palomba Giovanna	Assessore	Assente
Valentini Claudio	Assessore	Presente

N. Presenti 6 N. Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## Il Dirigente del V settore LL.PP.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 518 del 07 giugno 2018, si è stabilito di procedere all'affidamento del Servizio tecnico di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello Sport Intervento n.7 – IMPIANTO NATATORIO COMUNALE nel rispetto dell'art. 157, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. B) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione dirigenziale n. 1109 del 20 maggio 2019, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016, i servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello Sport - Intervento n.7 - IMPIANTO NATATORIO COMUNALE – alla società 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA con sede in via Lungotevere V. Gassman, n. 22 – 00146 Roma P.IVA 0725291001 – C.F.: 0725291001;
- in data 21 novembre 2019 è stata sottoscritta, tra il Comune di Rieti e la società 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA con sede in via Lungotevere V. Gassman, n. 22 – 00146 Roma P.IVA 0725291001 – C.F.: 0725291001, la convenzione per il servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello Sport - Intervento n. 7 - IMPIANTO NATATORIO COMUNALE, Prot. n. 0059360 del 21.11.2019;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 5 agosto 2020, è stato approvato il Progetto Definitivo redatto da 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, relativo all'intervento Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello Sport Intervento n.7 – IMPIANTO NATATORIO COMUNALE , per un importo complessivo di € 1.054.628,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 191 del 10 dicembre 2020, è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto da 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, relativo all'intervento Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello Sport Intervento n.7 – IMPIANTO NATATORIO COMUNALE per un importo complessivo di € 1.054.628,00;
- con determinazione dirigenziale n. 252 del 5 febbraio 2021, si è stabilito di avviare la procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori denominati : Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello Sport Intervento n.7 – IMPIANTO NATATORIO COMUNALE, mediante indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (come convertito, con modificazioni, dalla L.120/2020) per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i predetti lavori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione dirigenziale n. 1334 del 21 giugno 2021, sono stati approvati i verbali di gara relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 let. b) D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori per l'intervento denominato Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello Sport Intervento n.7 – IMPIANTO NATATORIO COMUNALE; contestualmente è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori all'operatore economico LUICAN GROUP srl con sede in via degli Orti n. 72 93100 Caltanissetta C.F. e P.IVA: 01908540857 per un importo complessivo di € 739.483,87;

- in data 2 settembre 2021 è stato sottoscritto, tra il Comune di Rieti e la società LUICAN GROUP srl con sede in via degli Orti n. 72 93100 Caltanissetta C.F. e P.IVA: 01908540857 il Contratto d'appalto relativo ai lavori di Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello Sport - Intervento n. 7 - IMPIANTO NATATORIO COMUNALE, Rep. n. 7408/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 1862 dell'8 settembre 2021, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 è stato affidato il servizio tecnico per la Direzione dei lavori all'ing. Giorgio Cortesi, avente sede in Viale dei Misenati n. 11 00122 Ostia Lido (RM) C.F.: CRTGRG65D20H501C, P.IVA: 09378660584 per un importo complessivo di € 41.501,18;
- con determinazione dirigenziale n. 1862 dell'8 settembre 2021, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 è stato affidato il servizio tecnico per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Nicoletta Margiani, avente sede in Via Merano n. 3 00124 Roma C.F.: MRGNLT89H63H501I, P.IVA: 14355621005 per un importo complessivo di € 9.134,09;

Preso atto che:

- in data 27 settembre 2021 il Direttore dei lavori Ing. Giorgio Cortesi ha provveduto a consegnare l'area dei lavori e a dare inizio agli stessi;
- nell'intento di migliorare l'opera e rendere più funzionali gli spazi del nuovo locale tecnico, progettato e realizzato accanto alla piscina esistente, si ritiene necessario chiudere il detto porticato. A fine si è scelto di realizzare una costruzione simmetrica, rispetto al locale chiuso ospitante gli impianti tecnologici della nuova piscina, verranno quindi inserite due finestre nel prospetto frontale ed una porta a due ante in quello laterale. Questo nuovo locale verrà adibito a magazzino per l'attrezzature mobile che andrà ad arredare l'area pic-nic adiacente, nonché magazzino per attrezzature e mezzi atti alla manutenzione della zona verde;
- Le modifiche che si intende apportare offrono la possibilità di migliorare nel suo complesso l'opera ed al contempo non alterano la natura generale del progetto e del contratto stipulato;
- il costo complessivo delle variazioni è di € 5.235,53 , la copertura finanziaria è garantita nel quadro economico dei lavori alla voce "lavori in economia" delle somme a disposizione della stazione appaltante;
- per l'attuazione di quanto sopra riportato risulta necessario approvare la Variante architettonica al Progetto Esecutivo redatta dal personale dell'Ufficio tecnico.

Visto l'art. 7 del D.P.R. 380/2001;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dato atto che non è necessario il parere di regolarità contabile in quanto l'approvazione della variante è solo a livello architettonico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e che eventuali variazioni di spesa saranno approvate con successivo atto dirigenziale;

Su indicazione del Consigliere Roberto Donati Delegato dal Sindaco alle attività di indirizzo politico amministrativo connesse allo Sport;

## PROPONE

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare, ai sensi dell' art. 7 del D.P.R. 380/2001, la Variante Architettonica al Progetto Esecutivo redatto dall'ufficio tecnico relativo all'intervento Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello sport Intervento n.7 - IMPIANTO NATATORIO COMUNALE, anche se non materialmente allegato è depositato presso il V Settore – Servizio Impianti Sportivi, , composta dai seguenti elaborati:

---

- Relazione Generale e stima dei costi

---

- Elaborato grafico

---

- 3) di dare atto che l'intervento è previsto nel Piano Triennale delle OO.PP. 2020/2022, totalmente finanziato con il D.P.C.M. 06 dicembre 2016;
- 4) di dare atto che la disponibilità delle somme da impegnare per il completamento dell'intervento in oggetto ( esecuzione lavori ) trovano copertura finanziaria al Cap. 3250/03 nell'esercizio finanziario 2021;
- 5) di confermare con il presente atto l'ing. Veronese Massimo quale Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto;

Di dichiarare, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza.

Il Funzionario Tecnico  
(dott. ing. Massimo Veronese)

Il Dirigente del V Settore LL.PP.  
(dott. ing. Luciano Di Mario)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

### **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE V - Impianti Sportivi e Ricreativi**

**IL DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Rieti 2020 "Il parco circolare diffuso" cittadella dello sport Intervento n.7 IMPIANTO  
NATATORIO COMUNALE. Approvazione Variante architettonica.**

*"si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere  
FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa";*

**MOTIVAZIONE DEL PARERE**

**Il Dirigente del Settore**

Comune di Rieti, lì 07/04/2022

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARIO LUCIANO

CODICE FISCALE: TINIT-DMRLCN65T09H282G

DATA FIRMA: 07/04/2022 15:45:21

IMPRONTA: 38336335363461333338343532643962303834636634616363303266363437346162373366326331

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
f.to Cicchetti Antonio



Il Segretario Generale  
f.to Dott ssa Laura Mancini

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/20000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 22/04/2022, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 22/04/2022



L'addetto di segreteria  
f.to (Graziella Principessa)

**Per copia conforme all'originale**

Rieti 22/04/2022



L'addetto di Segreteria  
(Graziella Principessa)



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: TINIT-PRNGZL57T64G764L

DATA FIRMA: 22/04/2022 14:31:02

IMPRONTA: 36356262366131343239373733336233613637653938623538343366383363646630383366373534